



Предварительно утвержден
Решением Наблюдательного Совета
ЗАО «Пензенская горэлектросеть»
(протокол от 14.04.2015 г. № 19)

Утвержден:
Общим собранием акционеров
ЗАО «Пензенская горэлектросеть»
Протокол от 27 мая 2015 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Закрытого акционерного общества «Пензенская горэлектросеть» по итогам 2014 года



Генеральный директор
В.В. Рябинин _____

Главный бухгалтер
Э.В. Николина _____

г. Пенза



СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1	О компании	3
1.2	Положение в отрасли	4
1.3	Приоритетные направления деятельности	4
	Отчет Наблюдательного совета о результатах развития Общества по приоритетным	
1.4	направлениям его деятельности.....	5
1.5	Основные результаты деятельности.....	6
1.6	Сведения о персонале	7
1.7	Риски	9
2	КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	11
2.1	Структура и принципы корпоративного управления	11
2.2	Органы управления и контроля	12
2.3	Сведения о сделках Общества	17
3	АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	19
3.1	Эксплуатационная деятельность.....	19
3.2	Инвестиционная деятельность.....	20
3.3	Финансовая деятельность.....	21
4	СВЕДЕНИЯ О ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ	31
5	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	31
	СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО	
6	ПОВЕДЕНИЯ.....	32
7	КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	35
8	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
8.1	Аудиторское заключение	
8.2	Заключение ревизионной комиссии	
8.3	Бухгалтерская отчетность ЗАО «Пензенская горэлектросеть»	



1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. О Компании:

В 2014 году финансово-хозяйственная деятельность ЗАО «Пензенская горэлектросеть» осуществлялась в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с последующими изменениями).

Постановлением президиума Пензенского Горисполкома от 31 августа 1931 года (№ 80) Пензенский трест Коммунальных предприятий «Комбинат» 1 сентября 1931 года был реорганизован в Управление коммунального электрохозяйства «Электросвет» с подчинением Пензенскому коммунальному отделу.

В 1934 году на основании приказа Пензенского Горкомхоза Управление Пензенского электрохозяйства «Электросвет» было переименовано в Управление Пензенской городской коммунальной электростанции.

АОЗТ «Пензенская горэлектросеть» создано на базе арендного предприятия «Пензенская горэлектросеть» в соответствии с законами РСФСР «О собственности», «О предприятиях и предпринимательской деятельности», «Положением об акционерных обществах», утвержденным Постановлением Совета Министров РСФСР от 25 декабря 1990 г.

ЗАО «Пензенская горэлектросеть» создано путем преобразования арендного предприятия «Пензенская Горэлектросеть» в соответствии с Указом Президента РФ №1230 от 14.10.1991г. «О регулировании арендных отношений и приватизации имущества государственных и муниципальных предприятий, сданного в аренду», общество зарегистрировано Малым Советом Народных депутатов Ленинского района г. Пензы 16.07.1992 г., рег.№25/1.

Полное наименование: **Закрытое акционерное общество «Пензенская горэлектросеть».**

Сокращенное наименование: **ЗАО «Пензенская горэлектросеть».**

Стоимость имущества предприятия, находящегося в собственности ЗАО «Пензенская горэлектросеть» отображена в балансе по состоянию на 31.12.14 г.

Имущество в виде электрических сетей и подстанций г. Пензы, непосредственно участвующее в регулируемой деятельности предприятия, находится в его собственности, аренде по договорам аренды муниципального имущества г. Пензы № 25 от 11.02.04 г., №24 от 30.12.2009 г., №30 от 30.07.2010 г., №33 от 01.09.2010 г., № 49 от 25.11.2011 г., № 50 от 01.12.2011 г., № 51 от 01.04.2013 г., а также в финансовой аренде по договорам финансовой аренды (лизинга).

Уставный капитал ЗАО «Пензенская горэлектросеть» составляет – 1010000 (Один миллион десять тысяч) рублей, что соответствует уставному фонду, отраженному в бухгалтерском балансе организации по состоянию на 31.12.2014 г. Уставный капитал ЗАО «Пензенская горэлектросеть» (далее по тексту – Общество) остался неизменным. Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска – 1 руб., общий объем выпуска на сумму 1 010 000 руб. Резервный капитал в соответствии с Уставом общества в 2014 г. по сравнению с 2013 годом не изменился и составляет 152 тыс. руб.

Основными видами деятельности ЗАО «Пензенская горэлектросеть» являются:

- Эксплуатация системы энергоснабжения города, передача и распределение электро- и теплоэнергии по договору с различными организациями;
- Эксплуатация системы энергоснабжения города, передача и распределение Услуги по технологическим присоединениям энергопринимающих устройств потребителей;
- Ремонтные работы на сетях и сооружениях электроснабжения; осуществление строительства объектов коммунально-бытового назначения и сетей электроснабжения.



Деятельность предприятия направлена на обеспечение эффективного, бесперебойного и надежного электроснабжения потребителей, устранения дефицита мощности в г. Пензе, увеличение пропускной способности сетей, модернизацию и обновление основных фондов.

Предприятие строит свои отношения с государственными органами, юридическими и физическими лицами во всех сферах деятельности на основе хозяйственных договоров, соглашений, контрактов.

Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законами и иными нормативными актами РФ и г. Пензы), полученной прибылью, оставшейся в распоряжении организации после уплаты налогов и других обязательных платежей, а также части прибыли за использование собственного имущества.

1.2 Положение в отрасли:

В соответствии с приказом Пензенского УФАС России №69 от 27.04.2006 г. Общество включено в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара долю более 35% по виду деятельности: «передача электрической энергии» ОКВЭД 40.10.2. с долей больше 65% на территории г. Пензы, охваченной присоединенными муниципальными электрическими сетями.

По виду деятельности передача электрической энергии Общество подвержено конкурентному влиянию в регионе деятельности (г. Пенза). В г. Пензе присутствуют организации, осуществляющие аналогичную деятельность, но использующие собственные электрические сети и имеющие своих потребителей. К таким компаниям относятся смежные частные сетевые компании. Доля передаваемой ими электроэнергии составляет менее 35 %.

Приказом ФСТ России от 31 июля 2013г. № 1024-э ЗАО «Пензенская горэлектросеть» включено в реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль, под регистрационным знаком № 58.1.21.

Дальнейшее развитие Общества будет сопряжено с последующими этапами реформирования электроэнергетической отрасли.

1.3 Приоритетные направления деятельности:

- рост объемов предоставляемых услуг по передаче электрической и тепловой энергии, по ремонту, оперативному и техническому обслуживанию электрических сетей и энергетического оборудования;
- устойчивое развитие Общества, повышение экономической эффективности, достижение высоких финансово-экономических и производственно-технологических показателей;
- поддержание устойчивого функционирования распределительно-сетевых комплексов, безопасная эксплуатация основного и вспомогательного оборудования и сооружений;
- снижение объема потерь электроэнергии в электрических сетях ЗАО «Пензенская горэлектросеть»;
- повышение надежности и качества обслуживания потребителей электрической и тепловой энергии в г. Пензе;
- выполнение инвестиционной и ремонтной программ Общества в 2015 г. и создание новых инвестиционно-привлекательных проектов;
- совершенствование корпоративного управления;
- повышение доступности электросетевой инфраструктуры;
- внедрение инновационных технологий и повышение энергоэффективности.



Основные задачи:

- повышение качества, уровня бесперебойности и надежности электроснабжения коммунально-бытовых и промышленных потребителей г. Пензы;
- развитие электросетевой инфраструктуры, обеспечивающей потребности потребителей г. Пензы;
- снижение уровня износа сетевого комплекса и потерь электроэнергии при ее передаче;
- модернизация, техническое перевооружение и реконструкция энергообъектов;
- создание необходимого резерва мощности, в первую очередь для социально значимых объектов г. Пензы;
- создание эффективного механизма снижения издержек, рациональное использование собственных и заемных ресурсов;
- реализация государственной политики в области энергетической безопасности;
- внедрение стандартов в области качества, профессионального здоровья, безопасности труда и охраны окружающей среды;
- изучение, адаптация и внедрение передового опыта, современных разработок и инновационных технологий для развития энергетического комплекса и повышения энергоэффективности г. Пензы;
- совершенствование принципов корпоративного управления, осуществление открытой и прозрачной информационной политики.

1.4 Отчет Наблюдательного совета о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

Оценивая итоги 2014 года, Наблюдательный совет Общества подтверждает, что ЗАО «Пензенская горэлектросеть» успешно выполнило поставленные перед ним задачи и продолжает динамично развиваться.

За 2014 год собственными силами и силами подрядных организаций для повышения надежности функционирования городских электросетевых сооружений выполнены работы по эксплуатационному обслуживанию и ремонту электрических сетей (текущему и капитальному), общей протяженностью более 5,5 км, что повысило надежность и улучшило качество электроснабжения населения в районе ул. Коннозаводской, ул. Хальзунова, ул. Серова, ул. Фрунзе, ул. Мересьева, ул. Батумской, ул. Ухтомского, ул. Новоказанской.

В 2014 году Общество осуществило технологическое присоединение 724 объектов, при этом выполнено строительство электрических сетей, в том числе в т.ч. для социально значимых объектов, например, в мкр. «Заря» и на ул. Бадигина для 600 участков, выделенных под строительство индивидуального жилья многодетным семьям; в районе ул. Кл. Цеткин для программы по переселению из ветхого жилья.

По основному виду деятельности - передача электрической энергии, получен результат больше на 2%, чем в 2013г. Доля выручки услуг по передаче электрической энергии от совокупного объема доходов составляет 93%.

В связи с приобретением в октябре 2013 г. теплового пункта и тепловых сетей ЗАО «Пензенская горэлектросеть» в 2014 г. получен доход от услуг по теплоснабжению потребителей тепловой энергии.

В течение рассматриваемого периода наблюдается рост стоимости чистых активов на 36%, что свидетельствует об улучшении степени обеспеченности обязательств собственными средствами.

Рентабельность продаж за 2014 год сложилась в размере 16%.

Среднемесячная заработная плата увеличилась по сравнению с 2013 годом на 7,32%.

Выплаты социального характера за счет прибыли Общества в 2014 году осуществлялись в соответствии с коллективным договором.

Что касается деятельности Наблюдательного совета Общества, то она также соответствовала



Уставу организации. В 2014 г. состоялось 17 заседаний Наблюдательного совета, в рамках которых были одобрены сделки по приобретению имущества: трансформаторные подстанции, расположенные по адресам: г. Пенза, пр. Строителей, 67П (с земельным участком), 3-й проезд Можайского, кабельные линии, ул. Совхоз Техникум, д. 60 Я; сделка по аренде сооружений электроэнергетики, обеспечивающих наружное освещение улиц города Пензы посредством светоточек, а также транспортных средств; одобрен контракт на оказание услуг по наружному освещению улиц г. Пензы и иное.

Общий объем капиталовложений на 2015 год запланирован в размере 254453,91 тыс. руб.

Инвестиционной программой 2015 года предусмотрено приобретение 13 единиц транспортной техники, а также 47 единиц прочих ОС, необходимых для осуществления производственной деятельности. Общая стоимость составляет 13542,69 тыс. руб.

Кроме того, планом Инвестиционной программы предусмотрено приобретение объектов электросетевого хозяйства на сумму 4958,68 тыс.руб., что позволит расширить зону деятельности ЗАО «Пензенская горэлектросеть».

По итогам анализа основных направлений деятельности 2014г., можно сделать вывод, что хозяйственная деятельность ЗАО «Пензенская горэлектросеть» характеризуется устойчивым финансовым состоянием, что является следствием проведения грамотной финансовой политики Общества.

1.5 Основные результаты деятельности:

Выручка – 833 410 тыс. руб.

- в т.ч. от передачи электрической энергии – 774 000 тыс. руб.

Прибыль от продаж – 133 743 тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток) – 88 723 тыс. руб.

Прибыль на одну акцию – 87,84 руб.

Рентабельность продаж – 16 %

Рентабельность собственного капитала – 24,54 %

Коэффициент автономии собственных средств – 0,29

Полезный отпуск электрической энергии – 988 349 тыс. кВтч

Среднесписочная численность персонала - 674 чел.

Протяженность линий электропередач -- 3034,6 км

- КЛ 6/10 кВ – 1108,08 км
- КЛ 0,4 кВ – 535,37 км
- ВЛ 6/10 кВ – 142,56 км
- ВЛ 0,4 кВ – 1248,59 км (с домовыми вводами), из них 713,48 км (по опорам)

Суммарная трансформаторная мощность – 528748 кВА

- ТП, РП, КТП – 767 шт.

Объем использованных ЗАО "Пензенская горэлектросеть" в 2014г. энергетических ресурсов по видам

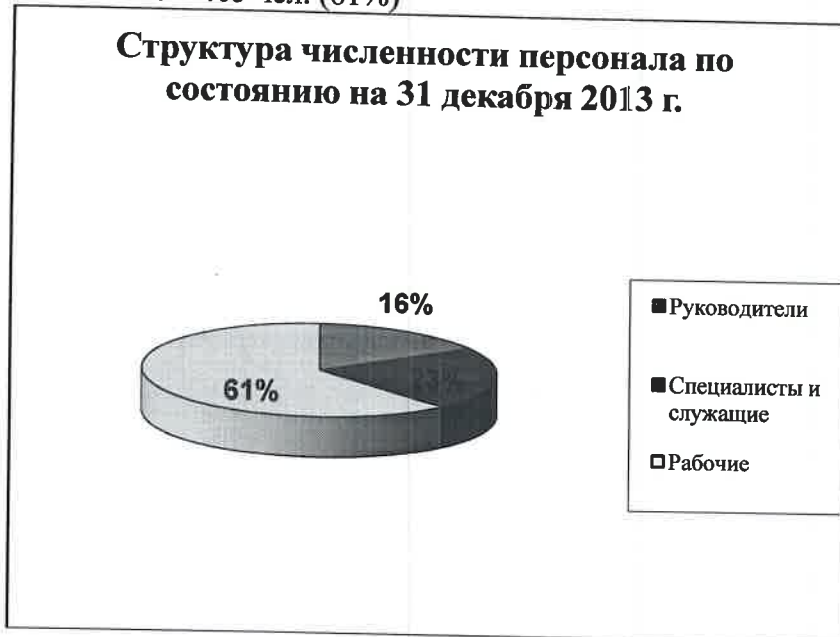
Вид ресурса	Количество,ед. изм.	Сумма, руб.
Тепловая энергия, Гкал	6384,945	6353341,41
Электрическая энергия,кВт/ч	84815486	153759129
Бензин автомобильный,л	229546	6128060,35
Топливо дизельное	149285	4081606,7



1.6 Сведения о персонале

Списочная численность персонала ЗАО «Пензенская горэлектросеть» по состоянию на 31.12.2014 г. составила 671 человек, из них женщин 194 чел., мужчин 477 чел., в том числе:

- Руководители- 109 чел. (16%)
- Специалисты и служащие – 157 чел.(23%)
- Рабочие – 405 чел. (61%)



Квалификационный состав персонала:

- Высшее образование – 267 чел. (40%)
- Среднее профессиональное – 125 чел. (19%)
- Среднее – 271 чел. (40%)
- Неполное среднее 8 чел. (1%)

Распределение персонала по возрасту:

- до 30 лет – 116 чел. (17%)
- от 30 до 45 лет – 222 чел. (33%)
- свыше 45 лет – 242 чел. (36%)

в том числе:

- работающие пенсионеры - 91 чел. (14%)

Социально-трудовые отношения между работниками и Обществом осуществляются на основании Коллективного договора, регламентируются трудовыми договорами, дополнительными соглашениями и должностными инструкциями.

На предприятии заключены договора страхования работников:

- добровольное медицинское страхование;
- страхование от несчастных случаев;
- негосударственное пенсионное обеспечение.

В целях повышения профессионализма работников на предприятии утверждается план-график на обучение и повышение квалификации персонала Общества.

В 2014 году прошли повышение квалификации 86 чел.



Укомплектованность предприятия персоналом, согласно штатному расписанию составляет 99 % от общей численности.

Согласно правилам по электробезопасности и графикам проверки знаний электротехнический персонал предприятия по состоянию на 31.12.2014 год аттестован на 100%.
Основание: протоколы проверки знаний.

В целях сохранения и укрепления физического здоровья Общество проводит работу, направленную на:

- проведение периодических медицинских осмотров работников;
- развитие и проведение массовых соревнований среди работников, обеспечивая им доступ к спортивной инфраструктуре, организуя тренировки;
- содействует в организации летнего отдыха детей работников, осуществляя частичную компенсацию стоимости путевок;
- повышение уровня охраны труда персонала Общества (выдача спецодежды, спец. обуви, молока и средств индивидуальной защиты).

В целях мотивации персонала за 2014 год награждены Почетными грамотами:

- Почетная грамота, Благодарность Министерства энергетики РФ – 2 чел.
- Почетная грамота, Благодарность Губернатора Пензенской области – 1 чел.
- Почетная грамота, Благодарность Главного федерального инспектора, Председателя Законодательного Собрания, Городской администрации и прочими – 48 чел.

**Данные о среднесписочной численности
и среднемесячной заработной плате работников в разбивке по видам деятельности
за период 2013 – 2014гг.**

Наименование подразделения	Среднесписочная численность, чел.		Среднемесячная з/плата 1 чел., руб.		Темп роста % к 2014 г.
	2013 г.	2014г.	2013 г.	2014г.	
Электросетевая деятельность	633	645	27 388	28829	5,26
Другие виды деятельности	61	26	19 027	23051	21,15
Непромышленный персонал	3	3	15 422	15703	1,82
Итого	697	674	26 601	28549	7,32

Из приведенных данных видно, что среднемесячная заработная плата увеличилась по сравнению с 2013 годом на 7,32%. Прирост среднемесячной заработной платы обусловлен увеличением минимальной тарифной ставки рабочего первого разряда с 1 октября 2014 года до 5638 руб. в связи с ростом индекса потребительских цен и на основании отраслевого тарифного соглашения в электроэнергетике РФ на 2013-2015гг. Снижение численности персонала и рост заработной платы по другим видам деятельности произошло в связи с прекращением деятельности по обслуживанию внутридомовых электрических сетей (кроме аварийной диспетчерской службы) и увольнением персонала с более низкой оплатой труда.

Выплаты социального характера за счет прибыли Общества в 2014 году осуществлялись в соответствии с коллективным договором и составили - 16103 тыс. руб., из них основные расходы произведены на выплату: материальной помощи в сумме 9314 тыс. руб., премии к праздничным датам (день энергетика, 8 марта, 9 мая и т.д.) в сумме 1737тыс.руб., материальной помощи при выходе на пенсию 2492 тыс.руб., вознаграждения членам Наблюдательного Совета и ревизионной комиссии - 883 тыс. руб. и т.д.



1.7 Риски:

Отраслевые риски

Наиболее значимые возможные изменения в отрасли на внутреннем рынке:

Прогнозируемая динамика развития отрасли определяется общей динамикой социально-экономического развития региона и отраслей экономики РФ. Спрос на продукцию отрасли со стороны потребителей постоянен и подвержен сезонным колебаниям. В связи с кризисными явлениями в мировой и российской экономике, как следствие, существуют риски существенного снижения электропотребления, что может привести к снижению выручки от реализации сетевых услуг и, соответственно, ухудшению финансовых результатов деятельности. Соответственно, снизится рыночная стоимость размещенных ценных бумаг Общества, возникнет вероятность невыплаты дивидендов по размещенным ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и их влияние на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам:

- Прогнозы в отношении роста цен на промышленное сырье и энергоносители в отечественной экономике неутешительны. Поэтому увеличение цен на сырье в размере не меньше индекса инфляции учитывается Обществом при планировании своей деятельности.
- Низкая доходность деятельности Общества снижает рыночную стоимость его ценных бумаг, занижает вероятность получения прибыли в виде дивидендов на размещенные акции.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Обществом в своей деятельности на внешнем рынке и их влияние на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам: прямой зависимости нет.

Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе, в котором Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность:

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Таким образом, основные страновые и региональные риски, влияющие на Общество, это политические, экономические и социальные риски Российской Федерации.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Политическая стабильность в России оказывает положительное влияние на ценность инвестиций в России, в том числе и на стоимость акций Общества. В настоящее время в России есть единоличный политический блок, отражающий интересы большинства населения России, в связи с этим, следует признать устойчивый курс на формирование рыночной экономики по мировым стандартам и издание законов, обеспечивающих экономическую свободу. В этих условиях Общество исходит из того, что период серьезных экономических и политических потрясений, связанных с военными конфликтами, чрезвычайными положениями и забастовками, Россией пережит, и в настоящее время ведущая роль принадлежит внутренним и внешним инвестициям в отечественную экономику. Тем не менее, нельзя гарантировать, что положительные тенденции российской экономики сохранятся в будущем. Экономическая нестабильность в России, безусловно, неблагоприятно воздействует на экономическое состояние Общества.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность:



Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в г. Пенза Российской Федерации. Экономические перспективы развития Пензенского региона в целом можно считать благоприятными для Общества, сюда следует отнести наличие основных транспортных магистралей, расположение значительного количества производственных предприятий, что делает незначительными риски, связанные с нарушением транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью. Так же в Пензенской области отсутствуют опасные географические объекты, что не создает повышенную опасность стихийных бедствий.

Финансовые риски

Общество ведет финансово-хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Все обязательства выражены в российской валюте, поэтому риски, связанные с изменением курса обмена иностранных валют не оказывают существенного непосредственного влияния на деятельность Общества.

Изменение валютного курса влияет на финансовое состояние Общества, его ликвидность, финансовые результаты деятельности и т.п. только в том случае если указанное изменение вызвало резкое увеличение уровня инфляции по стране в целом.

Поскольку для реализации основной деятельности Общество осуществляет привлечение заемных средств, существуют риски изменения процентных ставок по кредитам.

Динамика ставки рефинансирования ЦБ, отражающая состояние макроэкономической ситуации в экономике, оказывает воздействие на стоимость привлечения кредитных ресурсов. Повышение ставок по привлекаемым кредитным ресурсам может привести к незапланированному увеличению расходов по обслуживанию долга, и, соответственно, увеличению затрат. Колебания процентных ставок могут оказать влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, так как доля расходов на уплату процентов за пользование заемными средствами в общей сумме расходов Общества составляет 3,7%. Для минимизации данных рисков в Обществе осуществляется оптимизация кредитного заимствования с учетом изменившихся рыночных условий и мониторинг кредитного рынка для выявления наиболее приемлемых условий кредитования, отбор финансовых организаций для оказания услуг путем проведения открытых конкурсных процедур, позволяющий установить твердую цену контракта в виде величины процентной ставки и снизить риск изменения процентных ставок.

Инфляционные риски

Отрицательное влияние инфляции на финансово-экономическую деятельность Общества может быть связано с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности, увеличением процентов к уплате, увеличением себестоимости и уменьшением реальной стоимости средств по инвестиционной программе.

По итогам 2014 года инфляция составила 11,36%, при плановом значении в 5,6%.

При выплате дивидендов из чистой прибыли Общества инфляция может отрицательно отразиться на их размерах, т.к. ведёт к уменьшению чистой прибыли, что непосредственно сказывается на ценности акций и вносит риск неполучения доходов, влияя на размер источника для выплаты дивидендов.

Инфляционные риски оцениваются Компанией как средние. Ущерб от инфляционных рисков в связи с установлением Обществу долгосрочных тарифов может быть существенным.

В случае если значение инфляции превысит плановое значение, Общество планирует увеличить долю заемных средств в своем капитале, а также провести мероприятия по сокращению издержек.



Правовые риски

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

- Общество, являясь субъектом хозяйственной деятельности, выступает участником налоговых правоотношений, которые имеют тенденцию к изменениям в силу постоянной динамики развития налогового законодательства Российской Федерации. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции Общества. Российские компании выплачивают значительные налоговые платежи по большому количеству налогов, в том числе: налог на прибыль, налог на добавленную стоимость, акцизы, социальные и пенсионные выплаты, налог на имущество. Налоговая система в России изменяется и непоследовательно исполняется на федеральном, региональном и местном уровнях. Существует риск введения новых налогов, что может привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, к снижению чистой прибыли. Планирование своей финансово-хозяйственной деятельности Общество намерено осуществлять в полном соответствии с налоговым законодательством с учетом изменений, которые могут быть внесены в действующие порядок и условия налогообложения.

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования:

- Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования, применительно к экономической деятельности Общества подробно не анализируются, поскольку для финансовой и экономической деятельности Общества валютная составляющая отсутствует.

Также не принимаются во внимание риски, связанные с возможным изменением правил таможенного контроля и пошлин.

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество:

- Текущие судебные процессы с участием Общества, на исход которых могли бы повлиять существенные изменения законодательства, в 2014 году отсутствуют.

2. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

2.1 Структура и принципы корпоративного управления

ЗАО «Пензенская горэлектросеть» уделяет особое внимание достижению поставленных целей перед компанией, усовершенствованию способов сокращения затрат, усовершенствованию управления и усилению инвестиционной привлекательности организации. В своей деятельности Общество руководствуется:

- уставом Общества;
- внутренними распорядительными документами организации.
- Кодексом корпоративного поведения, утвержденного ФКЦБ РФ (Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг).

Органами управления и контроля Общества являются:

- общее собрание акционеров,
- наблюдательный совет,
- генеральный директор (единоличный исполнительный орган Общества),
- ревизионная комиссия,
- независимый аудитор.

Органы управления и контроля предприятия действуют в соответствии с Уставом ЗАО «Пензенская горэлектросеть» и другими нормативными актами, не противоречащими законодательству РФ.



Общество выстраивает политику корпоративного управления, основываясь на принципах:

- Справедливости (обязуясь обеспечивать равное отношение ко всем акционерам и предоставлять акционерам возможность получения эффективной защиты в случае нарушения их прав);
- Ответственности и прозрачности (обеспечения своевременного раскрытия достоверной информации обо всех существенных фактах, касающихся деятельности Общества, и представляя свободный доступ к такой информации всех заинтересованных лиц);
- Подотчетности корпоративного управления всем акционерам.

2.2 Органы управления и контроля

Общее собрание акционеров

Главным органом управления ЗАО «Пензенская горэлектросеть» является Общее собрание акционеров. Акционеры Общества участвуют в управлении путем коллегиального принятия решений относительно наиболее важных аспектов деятельности организации.

Все органы управления Обществом – Наблюдательный совет, Генеральный директор, Ревизионная комиссия – являются подотчетными Общему собранию акционеров.

К компетенции общего собрания акционеров в соответствии с уставом относятся:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции (за исключением случаев, предусмотренных п.п. 9.2 – 9.4 устава общества)
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава наблюдательного совета Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение уставного капитала Общества;
- 7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 8) образование исполнительного органа и досрочное прекращение его полномочий; передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору



коммерческой организации (управляющей организации) и досрочное прекращение полномочий управляющей организации.

- 9) избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 10) утверждение аудитора Общества;
- 11) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 12) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;
- 13) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 14) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 15) дробление и консолидация акций;
- 16) принятие решений об одобрении сделок в случаях, наличия заинтересованности в совершении сделки, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 17) принятие решений об одобрении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества стоимость которого составляет свыше 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на дату принятия решения о совершении такой сделки;
- 18) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 19) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 20) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества.

Наблюдательный совет

Наблюдательный совет ЗАО «Пензенская горэлектросеть» является органом управления, осуществляющим общее руководство деятельностью Общества, и действует в рамках компетенции, определенной Уставом Общества.

В обязанности наблюдательного совета входит:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества (за исключением случаев предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»);
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции наблюдательного совета Общества в соответствии с положениями статьи 14 устава общества;
- 5) внесение изменений и дополнений в устав Общества в случаях, предусмотренных п.п. 9.2 – 9.4 устава общества;
- 6) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 8) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 9) принятие решения о приостановлении полномочий единоличного исполнительного органа общества и об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества (исполняющего обязанности генерального директора);



- 10) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций, и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 12) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 13) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим уставом к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции исполнительного органа Общества;
- 14) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 15) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на дату принятия решения о совершении такой сделки;
- 16) предварительное одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения Обществом недвижимого имущества, независимо от суммы сделки;
- 17) одобрение сделок, в случаях наличия заинтересованности в совершении сделки, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним.
- 19) решение вопросов о получении Обществом соответствующего специального разрешения (лицензии) на право заниматься определенными Уставом видами деятельности в том случае, когда такое разрешение (лицензия) требуется законом.

Вопросы, отнесенные к компетенции наблюдательного совета Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

За прошедший период деятельность Наблюдательного совета соответствовала требованиям Кодекса корпоративного поведения.

Состав наблюдательного совета, действовавший в 2014 году:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Наблюдательного совета:

Стоянов Вячеслав Викторович

Заместитель генерального директора по реализации услуги и перспективному развитию ЗАО «Пензенская горэлектросеть»

Дата рождения: 1969 г.

Образование высшее: Московский военный институт федеральной пограничной службы по специальности «Юриспруденция».

Доли участия в уставном капитале не имеет.

Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества не имеет.

ЧЛЕНЫ Наблюдательного совета:

Вьюгов Алексей Васильевич

Директор ООО УК "Капитал"

Дата рождения: 1979 г.

Образование высшее: Самарский государственный технический университет.

Доли участия в уставном капитале не имеет.

Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества не имеет.

Лацагин Вячеслав Геннадьевич

Генеральный директор ООО «Региональный инвестиционный центр».

Дата рождения: 1975 г.

Образование высшее: Поволжская Академия Государственной службы г. Саратов.

Доли участия в уставном капитале не имеет.

Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества не имеет.

Коротова Ирина Николаевна

Генеральный директор ООО «Консалтинг Сити».



Дата рождения: 1959 г.

Образование высшее: Всесоюзный заочный финансово-экономический институт.

Доли участия в уставном капитале не имеет.

Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества не имеет.

Фенеров Юрий Пантелеевич

Начальник юридического отдела ООО «Пензенский Гостиный Двор».

Дата рождения: 1980 г.

Образование высшее: Пензенский государственный университет.

Доли участия в уставном капитале не имеет.

Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества не имеет.

Рябинин Владимир Викторович

Генеральный директор ЗАО «Пензенская горэлектросеть».

Дата рождения: 1966 г.

Образование высшее: Ивановский ордена «Знак Почета» энергетический институт имени В.И. Ленина».

Доли участия в уставном капитале не имеет.

Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества не имеет.

Садов Вячеслав Анатольевич

Заместитель директора ООО «Маяк-Энергосервис»

Дата рождения: 1973 г.

Образование высшее: Пензенский государственный технический университет.

Доли участия в уставном капитале не имеет.

Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества не имеет.

Сведения о привлечении лиц, входящих в состав Наблюдательного совета, к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти отсутствуют.

Сведения о занятии лицами, входящими в состав Наблюдательного совета, должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) отсутствуют.

Решение о выплате вознаграждений членам Наблюдательного совета в соответствии с уставом общества принято Общим собранием акционеров общества от 28.01.1993 г. и протоколом заседания наблюдательного совета № 3 от 03.08.2009 г. в размере 2 МРОТ ежемесячно, установленных статьей 1 Федерального закона от 20.04.2007 г. №54-ФЗ (с последующими изменениями). Лицам, занимающим штатные должности, выплачена ежемесячная заработная плата согласно штатному расписанию.

В 2014 г. состоялось 17 заседаний Наблюдательного совета.

Генеральный директор

Генеральный директор единолично осуществляет руководство финансово-хозяйственной деятельностью ЗАО «Пензенская горэлектросеть». Генеральный директор организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Наблюдательного совета Общества.

Права и обязанности генерального директора определяются Уставом, Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами РФ и договором, заключенным единоличным исполнительным органом с Обществом.



В 2012 г. решением Общего собрания акционеров на должность генерального директора назначен Рябинин Владимир Викторович.

Рябинин Владимир Викторович

Генеральный директор ЗАО «Пензенская горэлектросеть»
Д.р.19.09.1966г.

Образование: высшее, окончил в 1990 году Ивановский ордена «Знак Почета энергетический институт имени В.И. Ленина» по специальности электрические станции, присвоена квалификация инженер-электрик
Диплом с отличием КВ № 557901

Доли участия в уставном капитале не имеет.

Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества не имеет.

В соответствии с Уставом закрытого акционерного общества «Пензенская горэлектросеть» размер вознаграждения генерального директора Общества определяется условиями трудового договора, утвержденными наблюдательным советом Общества.

Общий размер вознаграждения членов органов управления Общества (в т.ч. членов Наблюдательного совета и генерального директора) за 2014 год составил 5 564 347 рублей.

Ревизионная комиссия

Органом контроля за финансово-хозяйственной и правовой деятельностью является Ревизионная комиссия. Деятельность Ревизионной комиссии регламентируется Уставом Общества.

Состав Ревизионной комиссии, действовавшей в с 01.01.2014г. по 28.06.2014г.:

- Гущина Ольга Ивановна
- Дятлова Ольга Владимировна
- Каракозова Елена Николаевна.

Состав Ревизионной комиссии, действовавшей в с 28.06.2014г. по 31.12.2014г.:

- Гущина Ольга Ивановна
- Дятлова Ольга Владимировна
- Елисеева Светлана Евгеньевна.

Сведения об аудиторе

Независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности проводит аудитор, на основании заключенного с ним договора.

Финансовая отчетность ЗАО «Пензенская горэлектросеть» подлежит обязательному аудиту в виду того, что, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», объем выручки от продажи продукции (выполнения работ, оказания услуг) организации за предшествовавший отчетному год превышает 50 миллионов рублей, и сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на конец года, предшествовавшего отчетному, превышает 20 миллионов рублей.

Полное фирменное наименование аудитора: *Общество с ограниченной ответственностью «Агентство юридического и налогового консалтинга «Статус-Кво».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Агентство юридического и налогового консалтинга «Статус-Кво»*

Место нахождения: 440600, г.Пенза, проезд Володарского, 6

ИНН: 5835046935

КПП: 583601001

ОГРН: 1035802506860

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности:



Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов.

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов:

Основной регистрационный номер записи 10301007431 в реестре аудиторских организаций НП «Аудиторская палата России» 28 декабря 2009 года.

Сумма вознаграждения аудитору за 2014г. составила 168 000 руб.

2.3 Сведения о сделках Общества

2.3.1. В 2014 году ЗАО «Пензенская горэлектросеть» совершило следующие сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

№ п/п	Наименование сделки	Орган управления, одобрявший сделку	Существенные условия сделки
1	Договор об открытии возобновляемой кредитной линии	Наблюдательный совет (Протокол № 12 от 07.03.2014)	<u>Контрагент – ОАО «Сбербанк России»</u> Предмет договора: возобновляемая кредитная линия с суммой кредита: 175 000 000 руб. сроком по 06.03.2017г. в целях пополнения оборотных средств с процентной ставкой – 9,9 % годовых.
2	Договор купли-продажи недвижимого имущества	Наблюдательный совет (Протокол № 2 от 27.06.2014)	<u>Контрагент – ООО «Строитель» (г. Жигулевск)</u> <u>Предмет договора:</u> приобретение в собственность недвижимого имущества - трансформаторной подстанции (Тип 2 КТП Пн-630-10/4, зав. № 01417, дата выпуска 05.2009г.), расположенной по адресу: г. Пенза, пр. Строителей, 67П, а также земельного участка под указанной трансформаторной подстанцией площадью 160 кв.м. <u>Цена договора – 2 500 000 рублей (в т. ч. НДС).</u>
3	Договор залога недвижимого имущества, принадлежащего Обществу	Наблюдательный совет (Протокол № 3 от 04.08.2014)	<u>Контрагент – ОАО «Сбербанк России»</u> <u>Предмет договора:</u> залог недвижимого имущества, принадлежащего Обществу, в качестве обеспечения договора об открытии возобновляемой кредитной линии №18 от «11» марта 2014г.: – клуб, назначение: нежилое здание, 3 - этажный (подземных этажей -1), общей площадью 779,3 (семьсот семьдесят девять целых три десятых) кв.м., инвентарный номер: 56:401:001:005105520, литер Б, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Московская, д. 82 В, кадастровый (или условный) номер: 58:29:4005002:440; оценочная стоимость 25 170 000 руб., залоговая стоимость с учетом дисконта 40% - 15 102 000 руб.; – нежилое (административное) здание, назначение: нежилое, 4-этажный (подземных этажей – 1), общей площадью 1790 (одна тысяча семьсот девяносто) кв.м., учетный номер: 2-11652, лит. АА1, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Московская, д. 82 В, кадастровый (или условный) номер: 58:29:4005002:423; оценочная стоимость 55 070 000 руб., залоговая стоимость с учетом дисконта 40% - 33 042 000 руб.; – право аренды земельного участка сроком по «21» декабря 2054г., с площадью 2846 (две тысячи восемьсот сорок шесть) кв.м., категория земель:



			<p>земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административно-производственного здания, кадастровый (или условный) номер: 58:29:04 005 002:0071, находящегося по адресу: г. Пенза, ул. Московская, д. 82В; оценочная стоимость 8 420 000 руб., залоговая стоимость с учетом дисконта 40% - 5 052 000 руб.</p> <p><u>Залоговую стоимость</u> имущества с учетом дисконта 40 (сорок) процентов в размере 53 196 000 (пятьдесят три миллиона сто девяносто шесть тысяч) рублей.</p>
4	Договор купли-продажи недвижимого имущества	Наблюдательный совет (Протокол № 4 от 28.08.2014)	<p><u>Контрагент</u> – ОАО Акционерная компания «Домостроитель»</p> <p><u>Предмет договора:</u> приобретение в собственность недвижимого имущества: - сооружения (комплексной трансформаторной подстанции), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 30,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, 3-й проезд Можайского, принадлежащего на праве собственности ОАО Акционерная компания «Домостроитель».</p> <p><u>Цена договора</u> составляет 2 233 130 (Два миллиона двести тридцать три тысячи сто тридцать) рублей (с НДС).</p>
5	Договор купли-продажи недвижимого имущества	Наблюдательный совет (Протокол № 4 от 28.08.2014)	<p><u>Контрагент</u> – ОАО Акционерная компания «Домостроитель»</p> <p><u>Предмет договора:</u> приобретение в собственность недвижимого имущества: - сооружения (трансформаторной подстанции), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 52,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, 3-й проезд Можайского, 14Г, принадлежащего на праве собственности ОАО Акционерная компания «Домостроитель».</p> <p><u>Цена договора</u> составляет 3 397 570 (Три миллиона триста девяносто семь тысяч пятьсот семьдесят) рублей (с НДС).</p>
6	Договор купли-продажи движимого имущества	Наблюдательный совет (Протокол № 4 от 28.08.2014)	<p><u>Контрагент</u> – ОАО Акционерная компания «Домостроитель»</p> <p><u>Предмет договора:</u> приобретение в собственность движимого имущества: - кабельной линии электропередачи КЛ-6 кВ от ТП-755 до КТП-749 (2ААБл 3*185 кВ протяженностью 180м) стоимостью 357 410 рублей (с НДС), кабельной линии электропередачи КЛ-6 кВ от КТП-749 до ТП-7 (2ААБл 3*185 кВ протяженностью 220м) стоимостью 470 550 рублей (с НДС), кабельной линии электропередачи КЛ-6 кВ от ТП-7 до РТП-8 (2ААБл 3*185 кВ протяженностью 300м) стоимостью 661 110 рублей (с НДС); расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, 3-й проезд Можайского, принадлежащего на праве собственности ОАО Акционерная компания «Домостроитель».</p> <p><u>Цена договора</u> составляет 1 489 070 (Один миллион четыреста восемьдесят девять тысяч семьдесят) рублей (с НДС).</p>



7	Контракт на оказание услуг по наружному освещению улиц г. Пензы	Наблюдательный совет (Протокол № 7 от 11.12.2014)	<u>Контрагент</u> – МКУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы» <u>Предмет договора</u> - оказание услуг по наружному освещению улиц г. Пензы <u>Стоимость договора</u> - 22 069 438, 65 руб.
8	Договор купли-продажи недвижимого имущества (распределительная трансформаторная подстанция)	Наблюдательный совет (Протокол № 8 от 25.12.2014)	<u>Контрагент</u> – ООО «Ветерок» <u>Предмет договора: приобретение в собственность</u> сооружения (распределительная трансформаторная подстанция), назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 54 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Первомайский район, ул. Совхоз Техникум, д. 60 Я, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Ветерок», кадастровый (или условный) номер: 58-58-37/013/2014-317. <u>Цена договора:</u> составляет 354 245 (триста пятьдесят четыре тысячи) рублей 44 копейки, в том числе НДС 18%.
9	Договор аренды имущества	Наблюдательный совет (Протокол № 8 от 25.12.2014)	<u>Контрагент</u> – ООО «Пензенская электро-техническая компания» <u>Предмет договора</u> – передача во временное пользование за плату части сооружений электроэнергетики, обеспечивающих наружное освещение улиц города Пензы посредством светоточек, а также транспортных средств <u>Арендная плата</u> за имущество составляет 10 000 000,00 рублей в год, 833 333,34 руб. месяц, в том числе НДС 18%.

2.3.2. В 2014 г. ЗАО «Пензенская горэлектросеть» не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

3. АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1 Эксплуатационная деятельность:

За 2014 год собственными силами и силами подрядных организаций для повышения надежности функционирования городских электросетевых сооружений выполнены работы по эксплуатационному обслуживанию и ремонту электрических сетей в следующем объеме:

1. средний ремонт РП, ТП – 63 шт (из них 38 в соответствии с графиком ППР на 2014 год, 26 штук – с заменой оборудования);
2. текущий ремонт РП, ТП – 74 шт (из них 51 в соответствии с графиком ППР на 2013 год);
3. ремонт КЛ – 0,4-6/10кВ, при этом проложено 5506,5 м кабеля и установлено 1068 муфт и концевых разделок;
4. техническое обслуживание ВЛ-0,4/6/10кВ – 18,29 км (из них 14,04 км в соответствии с графиком ППР).
5. В связи с предписанием Ростехнадзора выполнена покраска трех опор ВЛ-110 кВ ПС «ТЭЦ-1» - ПС «ЗИФ».



В зачет арендной платы за пользование муниципальными электрическими сетями выполнен капитальный ремонт электрических сетей на сумму более 10 млн. руб., в том числе:

- 1) Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ РП-14.
- 2) Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ ТП-329.
- 3) Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ от ТП-219.
- 4) Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ ТП-250.
- 5) Капитальный ремонт ВЛ-0,4кВ ТП-673.
- 6) Капитальный ремонт ВЛ-0,4кВ ТП-31.
- 7) Капитальный ремонт КТП-170.
- 8) Реконструкция ВЛ-6 кВ ТП-2 – ТП-84 (перевод в кабель).

Общая протяженность отремонтированных воздушных линий составила более 5,5 км.

Не был выполнен пункт № 9 «Реконструкция РТП-681» из-за недобросовестности поставщика, выигравшего электронные торги на поставку оборудования, который не выполнил свои обязательства по поставке.

Выполненный объем ремонтных работ повысил надежность и улучшил качество электроснабжения населения в районе ул. Коннозаводской, ул. Хальзунова, ул. Серова, ул. Фрунзе, ул. Мересьева, ул. Батумской, ул. Ухтомского, ул. Новоказанской.

3.2 Инвестиционная деятельность

В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861, в 2014 году ЗАО «Пензенская горэлектросеть» осуществило технологическое присоединение 724 объектов, при этом выполнено строительство электрических сетей:

в т.ч. для социально значимых объектов:

- в мкр. «Заря» и на ул. Бадигина для 600 участков, выделенных под строительство индивидуального жилья многодетным семьям;

- также в полном объеме выполнено технологическое присоединение жилых домов переменной этажности, построенных в районе ул. Кл. Цеткин по программе переселения из ветхого жилья;

а также:

- было осуществлено в полном объеме подключение вновь строящихся многоэтажных жилых домов, что обеспечило выполнение программы жилищного строительства г. Пензы на текущий год.

Итого, в рамках технологического присоединения было построено электрических сетей в количестве:

- распределительные пункты – 3 шт.,
- трансформаторные подстанции – 16 шт.,
- кабельные линии 6/10кВ – 19 км,
- кабельные линии 0,4кВ – 8 км,
- воздушные линии 0,4кВ – 5 км,

что обеспечило прирост объемов строительства электрических сетей 12% к объему 2013г.

Выполненные мероприятия обеспечили подключение вновь вводимых объектов строительства к электрическим сетям, устранили существующий и прогнозируемый дефицит мощности, возникший в результате активного строительства жилья, крупных торговых центров, спортивных комплексов, развития мелкого и среднего бизнеса; увеличили пропускную способность городских электрических сетей.



3.3 Финансовая деятельность

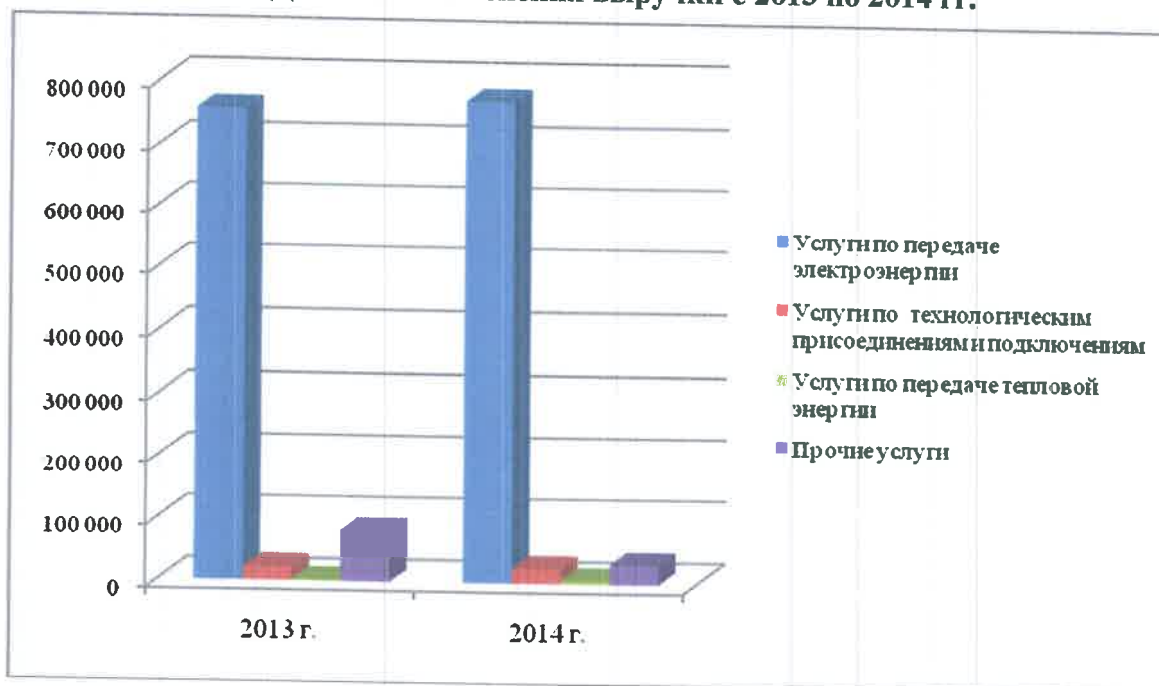
3.3.1 Выручка и себестоимость

Выручка за 2014 г. имеет следующую структуру:

(тыс.руб.)					
№ п/п	Виды продукции (работ, услуг)	2013 г.	2014 г.	Абс. отклонения	Темп роста%
1	2	3	4	5	6
1	Услуги по передаче электроэнергии	757 875	774 000	16 125	2
2	Услуги по технологическим присоединениям и подключениям	21 738	23 787	2 049	9
3	Услуги по передаче тепловой энергии	1 545	5 096	3 551	230
4	Прочие услуги	80 280	30 527	- 49 753	- 62
	Итого:	861 438	833 410	- 28 028	-3

Основная доля учтенной выручки Общества это поступления от филиала ОАО «МРСК Волги» - «Пензаэнерго» по договору № 01/01 юр/д-05 от 01.01.05 г. за услуги по передаче электрической энергии.

Динамика изменения выручки с 2013 по 2014 гг.



По сравнению с 2013 г. в 2014 году произошло снижение выручки на 3%.

По основному виду деятельности - передача электрической энергии, получен результат больше на 2%, из-за увеличения полезного отпуска электроэнергии на 6,81%. Доля выручки услуг по передаче электрической энергии от совокупного объема доходов составляет 93%.

В связи с приобретением в октябре 2013 г. теплового пункта и тепловых сетей ЗАО «Пензенская горэлектросеть» в 2014 г. получен доход от услуг по теплоснабжению потребителей тепловой энергии.

По прочим работам и услугам снижение выручки относительно 2013 г. на 62% в основном связано с прекращением действия договоров на техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей с МУП г. Пенза.



Себестоимость услуг за 2014 год составила 699 667 тыс. руб., и по сравнению с 2013 г. снизилась на 4,34 %, что непосредственно связано с уровнем инфляции в отчетном году.

3.3.2. Дебиторская и кредиторская задолженности

Данные о кредиторской и дебиторской задолженности Общества приведены в таблице:

Анализ состава и структуры дебиторской задолженности

Показатель	Абсолютная величина			Удельный вес, %			Изменения			
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2012г.	2013 г.	2014 г.	Абсолютная величина 2013 г. к 2012 г.	Темп прироста, %	Абсолютная величина 2014 г. к 2013 г.	Темп прироста, %
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	70924	60 842	6 584	35,57	28,56	3,22	-10 082	-14,21	- 54 258	- 89,18
Авансы выданные	70924	60 842	6 584	100	100	100	-10 082	-14,21	- 54 258	- 89,18
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	128448	152 210	198 085	64,43	71,44	96,78	23 762	18,5	45 875	30,14
В том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	98 441	112 481	161 359	76,64	73,9	81,46	14 040	14,26	48 878	43,45
Авансы выданные	3 585	19 571	27 598	2,79	12,86	13,93	15 985	445,9	8 027	41,01
Бюджету	25 711	18 692	8 008	20,02	12,28	4,04	- 7 019	-27,3	- 10 684	- 57,16
Прочая	711	1 466	1 120	0,55	0,96	0,57	755	6,2	- 346	- 23,60
Итого:	199372	213 052	204 669	100	100	100	13 680	6,86	- 8 383	- 3,93



В течение 2014 года произошло снижение дебиторской задолженности на 8 383 тыс. руб. или на 3,93% и на конец года ее размер составил 204 669 тыс. руб. Удельный вес долгосрочной

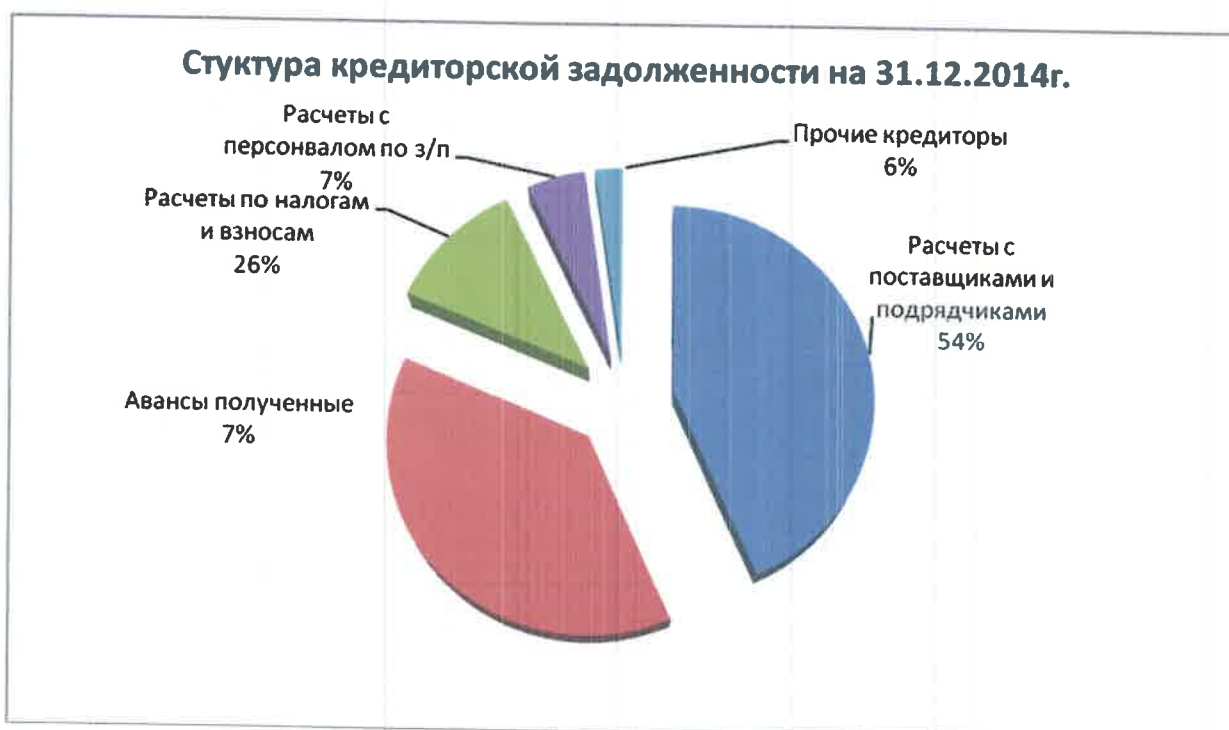


дебиторской задолженности в 2014 г. составил 3,22%, краткосрочной дебиторской задолженности 96,78%.

По дебиторской задолженности наибольший удельный вес занимают расчеты с покупателями и заказчиками, в 2012 году удельный вес составил 76,64%, в 2013 году – 73,9%, в 2014 году – 53%.

Анализ состава и структуры кредиторской задолженности

Показатель	Абсолютная величина			Удельный вес, %			Изменения			
	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2012г.	2013 г.	2014 г.	Абсолютная величина на 2013 г. к 2012 г.	Темп прироста, %	Абсолютная величина на 2014 г. к 2012 г.	Темп прироста, %
В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	54 343	60 763	74 449	63	54	43,35	6 420	11,81	13 706	22,56
Авансы полученные	5 832	7 357	65 334	7	7	38,04	1 525	26,15	57 977	788,05
Расчеты по налогам и взносам	15 983	29 470	19 880	19	26	11,58	13 487	84,38	- 9 590	- 32,54
Расчеты с персоналом по заработной плате	8 726	8 258	8 209	10	7	4,77	- 468	-5,36	- 49	- 0,59
Прочие кредиторы	796	6 422	3 876	1	6	2,26	5 626	706,7	- 2 546	- 39,64
Итого:	85 680	112 270	171 748	100	100	100	26 590	31,03	59 478	52,98





Кредиторская задолженность в 2014 году составила 171 748 тыс. руб., что больше на 59 478 тыс. руб., чем в 2013 году или на 52,98%. Задолженность перед поставщиками и подрядчиками в 2014 году по сравнению с 2013 годом увеличилась на 13 706 тыс. руб. или на 22,56% и составила 74 449 тыс. руб. Значительную долю составляет задолженность за компенсацию потерь и полученные авансы по тех. присоединению.

Динамика дебиторской и кредиторской задолженностей



Сравнение дебиторской и кредиторской задолженностей, тыс.руб.

Показатель	Период			Отклонения	
	2012	2013	2014	(+/-) 2013 г. к 2012 г.	(+/-) 2014 г. к 2013 г.
Дебиторская задолженность	199 372	213 052	204 669	13 680	- 8 383
Кредиторская задолженность	85 680	112 270	171 748	26 590	59 478
Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности	2,33	1,89	1,19	- 0,44	- 0,70

В 2012 году на 1 рубль дебиторской задолженности приходится 2,33 рубля кредиторской задолженности, в 2013 г. – 1,89 рубля кредиторской задолженности, в 2014 г. – 1,19 рубля кредиторской задолженности, что на 0,70 рубля меньше, чем в 2013 году.

3.3.3. Чистые активы



Чистые активы Общества рассчитаны в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.01.2003г. № 10н:

Наименование показателя	Код	(тыс. руб.)		
		2013 г.	2014 г.	Темп роста, %
I. Активы				
1. Нематериальные активы	1110	4	3	-25
2. Основные средства	1150	900 279	900 555	
3. Незавершенное строительство		0	0	0
4. Доходные вложения в материальные ценности		0	0	0
5. Финансовые вложения	1170	0	0	0
6. Отложенные налоговые активы	1180	1 736	1 686	- 3
7. Прочие внеоборотные активы	1190	2 093	2 265	8
8. Запасы	1210	19 799	20 076	2
9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85 510	57 738	- 32
10. Дебиторская задолженность	1230	213 052	204 669	- 4
11. Финансовые вложения	1240	2 500	41 207	1548
12. Денежные средства	1250	2 456	4 916	100
13. Прочие оборотные активы	1260	2 589	11 888	359
14. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 – 13)	1600	1 230 018	1 245 003	1
II. Пассивы				
15. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	270 505	326 622	21
16. Прочие долгосрочные обязательства	1450	555 699	353 594	- 36
17. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	0	0	0
18. Кредиторская задолженность	1520	112 270	171 748	53
19. Задолженностям участникам (учредителям) по выплате доходов		0	0	0
20. Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
21. Резервы предстоящих расходов	1540	0	0	0
22. Прочие краткосрочные обязательства	1550	3 732	2 996	- 20
23. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 15 - 22)		942 206	854 960	- 9
Стоимость чистых активов (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 14), минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 23))		287 812	390 043	36

В течение рассматриваемого периода наблюдается рост стоимости чистых активов на 36%, что свидетельствует об улучшении степени обеспеченности обязательств собственными средствами.

3.3.4. Показатели финансово-экономической деятельности

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние предприятия за последний завершённый отчетный период:



Наименование показателя	2013 г.	2014 г.	Темп роста, %
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	327,37	244,37	- 25,35
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	40,30	48,34	19,95
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	4,04	4,07	0,74
Амортизация к объему выручки, %	15,46	16,55	7,05
Коэффициент быстрой ликвидности	1,90	1,27	-33,16
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,04	0,096	140

Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам характеризует степень использования заемных средств. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года зависимость Общества от привлеченных источников увеличилась в связи с ростом как краткосрочных, так и долгосрочных обязательств.

Показатель оборачиваемости дебиторской задолженности в 2014 году увеличился.

Превышение оборотных активов над краткосрочными обязательствами сохраняется на протяжении анализируемого периода и свидетельствует о том, что Общество располагает достаточным объемом средств для погашения своих обязательств.

Одним из основных критериев платежеспособности Компании является коэффициент ликвидности, который по итогам деятельности Общества в 2014 году составил 1,27, что свидетельствует о платежеспособности и наличии источников погашения текущих обязательств Общества.

3.3.5. Прибыль и убытки

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность предприятия

Наименование показателя	За Январь - Декабрь 2013 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.	Темп прироста, %
Выручка	861 438	833 410	- 3,25
Валовая прибыль	130 060	133 743	2,83
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	60 060	88 723	47,72
Рентабельность собственного капитала, %	20,87	24,54	17,59
Рентабельность активов, %	4,88	7,13	46,11
Коэффициент чистой прибыльности, %	6,97	10,65	52,80
Рентабельность продукции (продаж), %	15,10	16,04	6,29

За 2014 г. наблюдаются уменьшение выручки и повышение чистой прибыли.

Рентабельность продаж за 2014 год сложилась в размере 16%.

Показатели рентабельности имеют положительную динамику в связи с увеличением чистой прибыли.

В целом, финансово – хозяйственную деятельность организации, с учетом итогов прошлых лет, можно признать успешной. Предприятие имеет большой опыт производства и относительно низкий уровень накладных расходов. В настоящее время услуги предприятия пользуются стабильным спросом.



По итогам анализа основных финансово-экономических показателей отчетного периода можно сделать вывод, что хозяйственная деятельность ЗАО «Пензенская горэлектросеть» характеризуется устойчивым финансовым состоянием, что является следствием проведения грамотной финансовой политики Компании.

3.3.6. Сведения о тарифах и плате за технологическое присоединение потребителей

Основная деятельность Общества: передача электрической энергии и технологические присоединения энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям является регулируемой государством. Государственный орган устанавливает и контролирует цены и тарифы по видам деятельности естественных монополий. В соответствии с действующим законодательством тарифы на услуги по передаче электрической энергии и плата за технологическое присоединение потребителей для ЗАО «Пензенская горэлектросеть» утверждаются Управлением по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области.

Индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями:

Тарифы на услуги по передаче электрической энергии на 2014 г. установлены с календарной разбивкой по полугодиям:

с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г. согласно приложению № 1 к приказу Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 18.12.2013 г. № 117,

с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г. согласно приложению № 1 к приказу Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 18.12.2013 г. № 117.

Приказ № 117 от 18.12.2013 г. «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Пензенской области и внесении изменений в приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 25 декабря 2012 г. N 175 "Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Пензенской области и внесении изменений в приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 28 декабря 2011 г. N 157 "Об установлении долгосрочных параметров регулирования для территориальных сетевых организаций, в отношении которых тарифы на услуги по передаче электрической энергии устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности территориальных сетевых организаций, и индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Пензенской области" (с последующими изменениями)» опубликован в газете «Пензенская правда» № 97 от 20.12.2013г.

Индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии ЗАО «Пензенская горэлектросеть» на 2014 г.

Приложение № 1 к приказу № 117 от 18.12.2013 г.	Наименование сетевых организаций	Двухставочный тариф		Одноставочный тариф
		Ставка на содержание электрических сетей	Ставка на оплату технологического расхода (потерь)	
		руб./кВт.мес.	руб./кВт.ч	руб./кВт.ч
	1	2	3	4
с 01.01.2014 г. по 30.06.2014 г	Филиал ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго" – ЗАО "Пензенская горэлектросеть"	246,698 (без НДС)	0,242 (без НДС)	0,789 (без НДС)
с 01.07.2014 г. по 31.12.2014 г.		246,698 (без НДС)	0,254 (без НДС)	0,808 (без НДС)



Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно:

С 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 18.12.2013 N 116 для заявителей, владеющих объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), установлена плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям ЗАО «Пензенская горэлектросеть», в размере 550 рублей с учетом НДС при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения до 20 кВ включительно сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

Если Заявителем на технологическое присоединение выступает юридическое лицо - некоммерческая организация для поставки электроэнергии гражданам - членам этой организации, рассчитывающимся по общему счетчику на вводе, плата Заявителя сетевой организации рассчитывается исходя из 550 рублей (в т.ч. НДС), умноженных на количество членов (абонентов) этой организации, при условии присоединения каждым членом этой организации не более 15 кВт по третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения), с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств при присоединении к электрическим сетям сетевой организации на уровне напряжения до 20 кВ включительно и нахождения энергопринимающих устройств указанных объединений на расстоянии не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности до существующих объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций.

К юридическим лицам - некоммерческим организациям, на которых распространяется вышеуказанная плата, относятся:

- садоводческие, огороднические, дачные некоммерческие объединения или иные некоммерческие объединения граждан (садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество, садоводческий, огороднический или дачный потребительский кооператив, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое партнерство, гаражно-строительные или гаражные кооперативы) - некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (далее - садоводческое, огородническое, дачное некоммерческое объединение или иные некоммерческие постройки граждан);

- содержащиеся за счет прихожан религиозные организации;

- объединенные хозяйственные постройки граждан (погреб, сарай и иные сооружения аналогичного назначения).

Приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 18.12.2013 N 116 «Об установлении платы за присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Пензенской области энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности)» опубликован в газете «Пензенская правда» № 97 от 20.12.2013 г.

- С 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г. Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережения Пензенской области от 23 декабря 2013 г. N 126 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Пензенской области» утверждены стандартизированные тарифные ставки, для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ЗАО «Пензенская горэлектросеть»:



**Стандартизированные тарифные ставки, определяющие величину платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям
ЗАО «Пензенская горэлектросеть» на 2014 год**

Перечень стандартизированных тарифных ставок	Уровень напряжения	
	до 1 кВ	6 кВ - 10 кВ
Стандартизированная тарифная ставка С1, руб./кВт <*>	232,00	232,00
Стандартизированная тарифная ставка на строительство воздушных линий электропередачи, С2, руб./км <*>	194308	-
Стандартизированная тарифная ставка на строительство кабельных линий электропередачи, С3, руб./км <*>	-	-
до 15 кВт (включительно)	395 153	686 819
свыше 15 кВт - 150 кВт (включительно)	615 230	729 149
свыше 150 кВт - 8900 кВт	718 086	872 516
Стандартизированная тарифная ставка на строительство подстанций, С4, руб./кВт <*>	-	-
до 15 кВт (включительно)	1804	1804
свыше 15 кВт - 150 кВт (включительно)	1405	1405
свыше 150 кВт - 8900 кВт	1353	1353

*стандартизированная тарифная ставка установлена в текущих ценах (без НДС);

**стандартизированные тарифные ставки установлены в ценах 2001 года (без НДС).

• С 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г. Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережения Пензенской области от 23 декабря 2013 г. N 126 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Пензенской области» утверждены ставки за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ЗАО «Пензенская горэлектросеть»:

**Ставки за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям
ЗАО «Пензенская горэлектросеть» на 2014 год***

N	Наименование мероприятий	Обозначение	Ставка за 1 кВт на уровне напряжения до 1 кВ, руб./кВт без НДС	Ставка за 1 кВт на уровне напряжения 6 кВ - 10 кВ, руб./кВт без НДС
1	Подготовка сетевой организацией технических условий и их согласование, всего	Сем1	81,70	81,70
2	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству, всего		-	-
3	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством "последней мили"		x	x
3.1	строительство воздушных линий	Сем2	19854	-
3.2	строительство кабельных линий	Сем3	9430	17235
3.3	строительство пунктов секционирования	Сем4	-	-
3.4	строительство комплектных	Сем5		



	трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ			
	до 15 кВт (включительно)		10301	10301
	свыше 15 кВт - 150 кВт (включительно)		8021	8021
	свыше 150 кВт - 8900 кВт (включительно)		7723	7723
3.5	строительство центров питания; подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС)		по индивидуальному проекту	по индивидуальному проекту
4	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем ТУ	Сем6	138,07	138,07
5	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых Устройств, всего	Сем7	-	-
6	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	Сем8	12,23	12,23

<*> ставки за единицу мощности установлены в текущих ценах.

Приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережения Пензенской области от 23 декабря 2013 г. N 126 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Пензенской области» опубликован в газете «Пензенская правда» № 99-100 от 27.12.2013 г.

Тарифы на тепловую энергию (мощность) для потребителей на 2014 г.

Тариф на тепловую энергию установлен с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. согласно приказу Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 26.11.2013 №76.

Приказ № 76 от 26.11.2013 г. опубликован в газете «Пензенская правда» № 91, 29.11.2013г.

Наименование	Одноставочный тариф на тепловую энергию для потребителей (горячая вода), руб./Гкал	
	вода с 01.01.2014 по 30.06.2014	вода с 01.07.2014 по 31.12.2014
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)	1223	1295
Население (с учетом НДС)	1443,14	1528,1

Тарифы на теплоноситель для потребителей на 2014 год

Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям, другим теплоснабжающим организациям установлен с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. согласно приказу Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 17.12.2013 № 101.

Приказ № 101 от 17.12.2013 г. опубликован в газете «Пензенская правда» № 97, 20.12.2013г.



Наименование регулируемой организации	Одноставочный тариф на теплоноситель, руб./куб. м	
	вода с 01.01.2014 по 30.06.2014	вода с 01.07.2014 по 31.12.2014
ЗАО "Пензенская горэлектросеть" от источника Пензенская ТЭЦ-1	(без НДС)	
	26,03	27,04
	(с учетом НДС)	
	30,72	31,91

4. СВЕДЕНИЯ О ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ

Общее собрание акционеров принимает решение о выплате или невыплате дивидендов по акциям по итогам финансового года на основании предложений Наблюдательного совета о рекомендуемом размере дивидендов.

На годовом Общем собрании акционеров 26 июня 2014 года акционерами было принято решение выплатить дивиденды по акциям Общества по итогам 2013 года. В 2014г. начислено 15 008 600 руб. дивидендов по акциям акционерного общества, выплачено 17 749 773 руб. (в том числе задолженность по дивидендам 2013г.).

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Общий объем капиталовложений на 2015 год запланирован в размере 254453,91 тыс. руб. План по вводу ОФ на 2015 год – 152803,3 тыс. руб.

Инвестиционная программа ЗАО «Пензенская горэлектросеть» направлена на:

- ✓ обеспечение уровня надежности работы энергосистемы Пензенской области, необходимого для бесперебойного снабжения потребителей электрической энергии;

- ✓ снятие сетевых ограничений и создание возможности подключения дополнительной нагрузки потребителей;

- ✓ модернизацию электросетевого комплекса путём разработки и внедрения новых технологий и оборудования, обеспечивающих более высокий качественный уровень энергосистемы Пензенской области, повышение энергоэффективности и управляемости, повышение качества электроэнергии, снижение уровня воздействия на окружающую среду, снижение электрических потерь;

- ✓ создание объектов технологической инфраструктуры для функционирования конкурентного рынка электроэнергии и мощности (в т.ч. АИИС КУЭ, повышение класса точности измерительных трансформаторов до 0,2).

Источниками финансирования планируемого года являются собственные средства предприятия - прибыль, направляемая на инвестиции, амортизация и плата за технологические присоединения, а также иные привлеченные средства (в т.ч. лизинг).

Основными направлениями инвестиционной деятельности общества являются:

1) Внедрение системы АИИС КУЭ

Система АИИС КУЭ предназначена для оперативного контроля и осуществления эффективного коммерческого (технического) учета электрической энергии и мощности.

Система позволит вести учет потерь энергии в трансформаторах и линиях электропередачи.

Анализ данных, предоставляемых АИИС КУЭ, полезен для сокращения технологических потерь электроэнергии при ее передаче, а также для определения перегруженных участков электросети и принятия решения об увеличении их пропускной способности, что повышает эффективность работы энергосистемы. Стоимость затрат на 2015 год запланирована в размере 16516,3 тыс. руб.



2) Проектирование, строительство новых, реконструкция существующих электрических сетей

Строительство и реконструкция электрических сетей, в том числе за счет иных источников, такие объекты как:

- «Строительство электрических сетей для технологического присоединения малоэтажной застройки мкр. "Заря", мкр. №1,2 "Заря-1" и мкр. №8,9 "Заря-2"» стоимостью работ 11533,24 тыс.руб.;

- «Строительство электрических сетей для технологического присоединения малоэтажной жилой застройки западнее 2-ой очереди "Арбеково-5"» стоимостью работ 1997,07 тыс. руб. и др.; и за счет платы за технологическое присоединение, такие объекты как:

- «Строительство электрических сетей для технологического присоединения жилого комплекса с торгово-административными помещениями на земельном участке кад.№58:29:2012001:3231 в г. Пенза, ул. Кузнецкая 32,34б,36,38» стоимостью работ 16952,57 тыс. руб.;

- «Строительство электрических сетей для технологического присоединения жилых домов №3,№4 1-ой очереди строительства микрорайона "Северная поляна"» стоимостью работ 22540,51 тыс. руб.;

- «Строительство трансформаторной подстанции для многоквартирного жилого дома стр. №1 в составе мкр. №8 жилого района Арбеково» стоимостью работ 24745,76 тыс.руб. и др.;

что позволит обеспечить технологическое присоединения энергопринимающих устройств заявителей в соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861.

3) Приобретение и обновление основных средств

Инвестиционной программой 2015 года предусмотрено приобретение 13 единиц транспортной техники, а также 47 единиц прочих ОС, необходимых для осуществления производственной деятельности. Общая стоимость составляет 13542,69 тыс. руб.

Кроме того, планом Инвестиционной программы предусмотрено приобретение объектов электросетевого хозяйства на сумму 4958,68 тыс.руб.

Приобретение данных энергетических комплексов и электрических объектов позволит расширить зону деятельности ЗАО «Пензенская горэлектросеть».

6. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Корпоративное поведение Общества основано на уважении прав и законных интересов ЗАО «Пензенская горэлектросеть» и акционеров и способствует эффективной деятельности, в том числе увеличению стоимости активов общества, созданию рабочих мест и поддержанию финансовой стабильности и прибыльности общества.

Основой эффективной деятельности и инвестиционной привлекательности общества является доверие между всеми участниками корпоративного поведения. Принципы корпоративного поведения направлены на создание доверия в отношениях, возникающих в связи с управлением обществом.

Общество соблюдает принципы корпоративного поведения и руководствуется основами, сформулированными Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), международной практики в сфере корпоративного поведения, а также опыта, накопленного в России со времени принятия Федерального закона «Об акционерных обществах».

1. Корпоративное поведение Общества обеспечивает акционерам реальную возможность осуществлять свои права, связанные с участием в обществе.

1.1. Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав собственности на акции, а также возможность свободного и быстрого отчуждения принадлежащих им акций.



1.2. Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров. Для этого обеспечивается:

- порядок сообщения о проведении общего собрания акционеров (дает акционерам возможность надлежащим образом подготовиться к участию в нем);
- возможность ознакомиться со списком лиц, имеющих право участвовать в общем собрании акционеров;
- место, дата и время проведения общего собрания таким образом, чтобы у акционеров была реальная и необременительная возможность принять в нем участие;
- возможность акционерам потребовать созыва общего собрания и внести предложения в повестку дня собрания, не сопряженная с неоправданными сложностями при подтверждении акционерами наличия этих прав;
- для каждого акционера возможность реализовать право голоса самым простым и удобным для него способом.

1.3. Акционерам предоставляется возможность участвовать в прибыли общества.

Для этого:

- устанавливается прозрачный и понятный акционерам механизм определения размера дивидендов и их выплаты;
- предоставляется достаточная информация для формирования точного представления о наличии условий для выплаты дивидендов и порядке их выплаты;
- исключается возможность введения акционеров в заблуждение относительно финансового положения общества при выплате дивидендов;
- обеспечивается такой порядок выплаты дивидендов, который не был бы сопряжен с неоправданными сложностями при их получении;
- предусматриваются меры, применяемые к исполнительным органам в случае неполной или несвоевременной выплаты объявленных дивидендов.

1.4. Акционерам обеспечивается право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе.

Это право реализуется путем:

- предоставления акционерам исчерпывающей информации по каждому вопросу повестки дня при подготовке общего собрания акционеров;
- включения в годовой отчет, предоставляемый акционерам, необходимой информации, позволяющей оценить итоги деятельности общества за год;

1.5. Со своей стороны акционеры не должны злоупотреблять предоставленными им правами.

Не допускаются действия акционеров, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другим акционерам или обществу, а также иные злоупотребления правами акционеров.

2. Корпоративное поведение Общества обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа. Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

Доверие к обществу в очень большой степени основывается на равном отношении общества к равным акционерам. Равными акционерами считаются акционеры, владеющие одинаковым числом акций одного типа.

Соблюдение данного принципа обеспечивается:

- установлением порядка ведения общего собрания, обеспечивающего разумную равную возможность всем лицам, присутствующим на собрании, высказать свое мнение и задать интересующие их вопросы;



- установлением порядка совершения существенных корпоративных действий, позволяющего акционерам получать полную информацию о таких действиях и гарантирующего соблюдение их прав;
- запретом осуществлять операции с использованием конфиденциальной информации;
- избранием членов Наблюдательного совета, генерального директора в соответствии с прозрачной процедурой, предусматривающей предоставление акционерам полной информации об этих лицах;
- предоставлением генеральным директором и иными лицами, которые могут быть признаны заинтересованными в совершении сделки, информации о такой заинтересованности;
- принятием всех необходимых и возможных мер для урегулирования конфликта между органом общества и его акционерами, а также между акционерами, если такой конфликт затрагивает интересы общества.

3. Корпоративное поведение Общества обеспечивает осуществление Наблюдательным советом стратегического управления деятельностью общества и эффективного контроля за деятельностью исполнительных органов общества, а также подотчетность членов Наблюдательного совета его акционерам.

3.1. Наблюдательный совет осуществляет стратегию развития общества, а также обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества. С этой целью Наблюдательный совет определяет:

- приоритетные направления деятельности общества;
- финансово-хозяйственный план;
- процедуры внутреннего контроля.

3.2. Состав Наблюдательного совета общества обеспечивает наиболее эффективное осуществление функций, возложенных на Наблюдательный совет.

3.3. Члены Наблюдательного совета активно участвуют в заседаниях совета. Заседания Наблюдательного совета проводятся регулярно, в зависимости от важности рассматриваемых вопросов.

3.4. Наблюдательный совет обеспечивает эффективную деятельность исполнительного органа общества и контролирует ее:

Для достижения данной цели Наблюдательный совет:

- наделен правом приостанавливать полномочия генерального директора общества;
- определяет требования к кандидатам на должность генерального директора общества;
- утверждает условия договора с генеральным директором, включая условия о вознаграждении и иных выплатах.

4. Корпоративное поведение общества обеспечивает генеральному директору общества возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью общества, а также подотчетность Наблюдательному совету общества и его акционерам.

4.2. Генеральный директор общества должен обеспечивать наиболее эффективное осуществление функций, возложенных на исполнительные органы.

Для этого:

- генеральный директор избирается в соответствии с прозрачной процедурой, предусматривающей предоставление акционерам полной информации о кандидатах;
- генеральный директор имеет достаточно времени для исполнения возложенных на него обязанностей.



4.3. Генеральный директор действует в соответствии с финансово-хозяйственным планом общества.

4.4. Вознаграждение генерального директора соответствует его квалификации и учитывает реальный вклад в результаты деятельности общества.

5. Корпоративное поведение обеспечивает своевременное раскрытие полной и достоверной информации об обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления, в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами общества и инвесторами.

5.1. Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации.

5.2. Информационная политика общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об обществе.

5.3. Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении общества, результатах его деятельности, об управлении обществом, о крупных акционерах общества, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

5.4. В обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной информации.

6. Корпоративное поведение Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников общества, и поощрять активное сотрудничество общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов общества, стоимости акций и иных ценных бумаг общества, создания новых рабочих мест.

6.1. Для обеспечения эффективной деятельности общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов общества, государства и Пензенской области.

6.2. Органы управления общества содействуют заинтересованности работников общества в эффективной работе общества.

7. Корпоративное поведение обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества, с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

7.1. В обществе создается эффективно функционирующая система ежедневного контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью. Для этого деятельность общества осуществляется на основе финансово-хозяйственного плана, ежегодно утверждаемого Наблюдательным советом общества.

7.2. Общество разграничивает компетенцию входящих в систему контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью органов, осуществляющих оценку системы внутреннего контроля.

7.3. В обществе осуществляется аудит финансово-хозяйственной деятельности.

Для этого Наблюдательный совет и генеральный директор оценивает кандидатов в аудиторы общества.

7. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Место нахождения ЗАО «Пензенская горэлектросеть»:

РФ, 440629, г.Пенза, ул. Московская, 82-в

Тел.: (841-2) 56-56-20

Адрес электронной почты: pges@pges.su

Адрес официального сайта: www.pges.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ЗАО «ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ И О
ДОСТОВЕРНОСТИ СОДЕРЖАЩИХСЯ ДАННЫХ В ГОДОВОМ ОТЧЕТЕ
за 2014 год

Ревизионная комиссия в составе членов ревизионной комиссии: Дятловой О.В., Елисеева С.Е. и Гущиной О.И., руководствуясь Федеральным законом «Об акционерных обществах», уставом ЗАО «Пензенская горэлектросеть» и иными нормативными документами и решениями уполномоченных органов Общества провела проверку годовой бухгалтерской отчетности и достоверности данных, содержащихся в годовом отчете за отчетный 2014 год.

Проверка проводилась на основании финансовой документации, бухгалтерской отчетности, годового отчета и соответствия ведения финансово-хозяйственной деятельности Общества действующему законодательству и внутренним локальным нормативным актам.

Ответственность за соблюдение законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций несет исполнительный орган Общества.

Ревизия проводилась на выборочной основе и включала в себя изучение доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в Отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности Общества, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки Отчетности, определение существенных оценочных значений. При проведении Ревизии нами рассматривалось соблюдение Обществом законодательства Российской Федерации.

Ревизионная комиссия отмечает, что отчетность Общества за 2014 год отражает достоверно финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г., подтверждается достоверность данных, включенных в годовой отчет общества, годовую бухгалтерскую отчетность.

Отчетность Общества сформирована в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, в части проведения аудита и выдаче аудиторского заключения, а также в соответствии с внутренними локальными актами в части формирования годового отчета Общества. В документах по бухгалтерскому учету отражены факты хозяйственной деятельности исходя из требований анализа, контроля и отчетности в соответствии с Положениями о бухгалтерском учете и отчетности в Российской Федерации и принятой на предприятии учетной политикой. Соблюдены основные методические принципы ведения бухгалтерского учета.

Ревизионная комиссия отмечает, что общество вследствие своей финансовой устойчивости выполняет расчетную дисциплину.

Особого мнения членов Ревизионной комиссии, отличного от указанного в заключении, не имеется.


На основании вышеизложенного ревизионная комиссия рекомендует общему собранию акционеров:

1. Утвердить годовой отчет и бухгалтерскую отчетность ЗАО «Пензенская горэлектросеть» за 2014 год.


Настоящее Заключение является официальным открытым для публикации документом, предназначенным для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.

Члены ревизионной комиссии:






Дятлова О.В.



Гущина О.И.



Елисеева С.Е.