

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ЗАО «Пензенская горэлектросеть»

В.В. Рябинин



ПОЛОЖЕНИЕ

**О порядке подключения к тепловым сетям от ЦТП
ЗАО «Пензенская горэлектросеть», по ул. Гагарина, 11а**

Содержание

1. Общие положения.....	3
2. Используемые нормативно-правовые акты	3
3. Основные термины и определения.....	4
4. Порядок подключения к тепловым сетям	5
4.1 подача заявки на подключение к системе теплоснабжения.....	5
4.2 Подготовка технических условий подключения.....	5
4.3 Заключение договора о подключении к тепловой сети.....	6
4.4 Блок-схема процедуры подключения к тепловым сетям ЗАО «Пензенская горэлектросеть».....	7

1. Общие положения

Положение регулирует отношения между ЗАО «Пензенская горэлектросеть», осуществляющим транспорт тепла от источника тепловой энергии (ЦТП ул. Гагарина, 11а), и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов к тепловым сетям, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления условий подключения, критерии определения возможности подключения объектов, а также определяет порядок заключения договора о подключении к тепловым сетям ЗАО «Пензенская горэлектросеть».

Положение применяется в случаях:

- получения технических условий для подключения к тепловым сетям теплоснабжения ЗАО «Пензенская горэлектросеть» вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;
- продления срока действия ранее выданных технических условий подключения.

2. Используемые нормативные правовые акты

Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Гражданским Кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83;

- Правилами подключения к системам теплоснабжения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307.

3. Основные термины и определения

Договор о подключении - соглашение между заявителем и теплоснабжающей организацией, заключаемое при отсутствии технической возможности присоединения, в соответствии с которым теплоснабжающая организация обязуется осуществить подключение теплопотребляющих установок заявителя к тепловой сети ЗАО «Пензенская горэлектросеть», а заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные техническими условиями и оплатить услуги ЗАО «Пензенская горэлектросеть» за создание технической возможности технологического присоединения.

Заявитель (Заказчик) – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения.

Заявляемая тепловая нагрузка - указанное заявителем в заявке на подключение количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени, определяемое паспортными данными теплопотребляющей установки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок объекта.

Исполнитель - теплоснабжающая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение.

Подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединённых тепловыми сетями.

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии,

теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Технические условия подключения - документ, определяющий объем технических мероприятий, выполнение которых обеспечит готовность к подключению указанного в заявке заявителя теплопотребляющей установки к тепловой сети.

Точка подключения - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

4. Порядок подключения к тепловым сетям

Подключение объекта осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- подача заявителем заявки в адрес теплоснабжающей организации Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс» с приложением необходимых документов на подключение к системе теплоснабжения и получение технических условий;
- Подписание договора о подключении;
- Исполнение сторонами обязательств по договору о подключении;
- Подписание сторонами Акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, Акта разграничения балансовой принадлежности и Акта о подключении к системе теплоснабжения.

4.1. Подача заявки на подключение к системе теплоснабжения

Запрос правообладателя земельного участка о подключения объекта к тепловым сетям ЗАО «Пензенская горэлектросеть» от ЦТП ул. Гагарина, 11а направляется в адрес Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс».

Типовая форма заявки на подключение и получение технических условий, а так же перечень документов, указаны на сайте Филиала «Мордовский» ПАО «Т Плюс» в сети интернет по адресу: www.tplusgroup.ru/org/mordova/connection

В Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс» можно обратиться по адресу: 430017, г. Саранск, Александровское шоссе, д 13, телефон приемной: +7 (8342) 29-98-50 (Саранск); +7 (8412) 47-74-59 (Пенза).

4.2. Подготовка технических условий подключения

Технические условия для подключения объектов к тепловым сетям ЗАО «Пензенская горэлектросеть» выдаются Филиалом «Мордовский» ПАО «Т Плюс» по согласованию с ЗАО «Пензенская горэлектросеть»

Технические условия разрабатываются на основе и с учетом:

- анализа резерва мощностей источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей;

- оценки альтернативных вариантов подключения объектов к существующим тепловым сетям;
- ранее выданных технических условий.

Техническая возможность подключения существует:

при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах ЗАО «Пензенская горэлектросеть».

Проектная документация на теплоснабжение подлежит согласованию с ЗАО «Пензенская горэлектросеть»

При согласовании проектов проверяется соответствие проекта требованиям, изложенным в технических условиях.

В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия технических условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Филиалом «Мордовский» ПАО «Т Плюс».

При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, данные технические условия подключения к тепловой сети согласовываются при предоставлении правоустанавливающих документов для нового правообладателя, договора о передаче обязательств по договорам о подключении (при необходимости) в пределах срока действия и разрешенной мощности ранее выданных технических условий. Вопрос увеличения тепловой нагрузки решается в установленном порядке.

4.3. Заключение договора о подключении к тепловой сети

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения.

Договор о подключении заключается с Филиалом «Мордовский» ПАО «Т Плюс».

4.4 Блок-схема процедуры подключения к тепловым сетям ЗАО «Пензенская горэлектросеть»



Начальник управления качества
энергоаудита и энергосбережения

В.А. Леонтьев