



Предварительно утвержден
Решением Наблюдательного Совета
ЗАО «Пензенская горэлектросеть»
(протокол от 27.02.2018 г. № 22)

Утвержден:
Общим собранием акционеров
ЗАО «Пензенская горэлектросеть»
Протокол от 10 апреля 2018 г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Закрытого акционерного общества «Пензенская горэлектросеть» по итогам 2017 года

Генеральный директор
В.В. Рябинин

Главный бухгалтер
Е.В. Николина



г. Пенза

**СОДЕРЖАНИЕ**

1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1	О компании	3
1.2	Положение в отрасли	4
1.3	Приоритетные направления деятельности	4
1.4	Отчет Наблюдательного совета о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.....	5
1.5	Основные результаты деятельности.....	7
1.6	Сведения о персонале	8
1.7	Риски	10
2	КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	13
2.1	Структура и принципы корпоративного управления	13
2.2	Органы управления и контроля	14
2.3	Сведения о сделках Общества	18
3	АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	24
3.1	Эксплуатационная деятельность.....	24
3.2	Инвестиционная деятельность.....	24
3.3	Финансовая деятельность.....	27
4	СВЕДЕНИЯ О ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ	38
5	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА.....	39
6	СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ..	40
7	КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	44
8	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
8.1	Аудиторское заключение	
8.2	Заключение ревизионной комиссии	
8.3	Бухгалтерская отчетность ЗАО «Пензенская горэлектросеть»	



1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. О Компании:

В 2017 году финансово-хозяйственная деятельность ЗАО «Пензенская горэлектросеть» осуществлялась в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с последующими изменениями).

Постановлением президиума Пензенского Горисполкома от 31 августа 1931 года (№ 80) Пензенский трест Коммунальных предприятий «Комбинат» 1 сентября 1931 года был реорганизован в Управление коммунального электрохозяйства «Электросвет» с подчинением Пензенскому коммунальному отделу.

В 1934 году на основании приказа Пензенского Горкомхоза Управление Пензенского электрохозяйства «Электросвет» было переименовано в Управление Пензенской городской коммунальной электростанции.

АОЗТ «Пензенская горэлектросеть» создано на базе арендного предприятия «Пензенская горэлектросеть» в соответствии с законами РСФСР «О собственности», «О предприятиях и предпринимательской деятельности», «Положением об акционерных обществах», утвержденным Постановлением Совета Министров РСФСР от 25 декабря 1990 г.

ЗАО «Пензенская горэлектросеть» создано путем преобразования арендного предприятия «Пензенская Горэлектросеть» в соответствии с Указом Президента РФ №1230 от 14.10.1991г. «О регулировании арендных отношений и приватизации имущества государственных и муниципальных предприятий, сданного в аренду», общество зарегистрировано Малым Советом Народных депутатов Ленинского района г. Пензы 16.07.1992 г., рег.№25/1.

Полное наименование: **Закрытое акционерное общество «Пензенская горэлектросеть».**

Сокращенное наименование: **ЗАО «Пензенская горэлектросеть».**

Стоимость имущества предприятия, находящегося в собственности ЗАО «Пензенская горэлектросеть» отображена в балансе по состоянию на 31.12.2017г.

Имущество в виде электрических сетей и подстанций г. Пензы, непосредственно участвующее в регулируемой деятельности предприятия, находится в его собственности, аренде по договорам аренды муниципального имущества г. Пензы № 25 от 11.02.04 г., №24 от 30.12.2009 г., №33 от 01.09.2010 г., № 49 от 25.11.2011 г., № 50 от 01.12.2011 г., № 51 от 01.04.2013 г., а также в финансовой аренде по договорам финансовой аренды (лизинга).

Уставный капитал ЗАО «Пензенская горэлектросеть» составляет – 1 010 000 (Один миллион десять тысяч) рублей, что соответствует уставному фонду, отраженному в бухгалтерском балансе организации по состоянию на 31.12.2016 г. Уставный капитал ЗАО «Пензенская горэлектросеть» (далее по тексту – Общество) остался неизменным. Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска – 1 руб., общий объем выпуска на сумму 1 010 000 руб. Резервный капитал в соответствии с Уставом общества в 2017 году по сравнению с 2016 годом не изменился и составляет 152 тыс. руб.

Основными видами деятельности ЗАО «Пензенская горэлектросеть» являются:

- Эксплуатация системы энергоснабжения города, передача и распределение электро- и теплоэнергии по договору с различными организациями;
- Эксплуатация системы энергоснабжения города, передача и распределение Услуги по технологическим присоединениям энергопринимающих устройств потребителей;
- Ремонтные работы на сетях и сооружениях электроснабжения; осуществление строительства объектов коммунально-бытового назначения и сетей электроснабжения.



Годовой отчет 2017г.

Деятельность предприятия направлена на обеспечение эффективного, бесперебойного и надежного электроснабжения потребителей, устранения дефицита мощности в г. Пензе, увеличение пропускной способности сетей, модернизацию и обновление основных фондов.

Предприятие строит свои отношения с государственными органами, юридическими и физическими лицами во всех сферах деятельности на основе хозяйственных договоров, соглашений, контрактов.

Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законами и иными нормативными актами РФ и г. Пензы), полученной прибылью, оставшейся в распоряжении организации после уплаты налогов и других обязательных платежей, а также части прибыли за использование собственного имущества.

1.2 Положение в отрасли:

В соответствии с приказом Пензенского УФАС России №69 от 27.04.2006 г. Общество включено в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих на рынке определенного товара долю более 35% по виду деятельности: «передача электрической энергии» ОКВЭД 40.10.2. с долей больше 65% на территории г. Пензы, охваченной присоединенными муниципальными электрическими сетями.

По виду деятельности передача электрической энергии Общество подвержено конкурентному влиянию в регионе деятельности (г. Пенза). В г. Пензе присутствуют организации, осуществляющие аналогичную деятельность, но использующие собственные электрические сети и имеющие своих потребителей. К таким компаниям относятся смежные частные сетевые компании. Доля передаваемой ими электроэнергии составляет менее 35 %.

Приказом ФСТ России от 31 июля 2013г. № 1024-э ЗАО «Пензенская горэлектросеть» включено в реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль, под регистрационным знаком № 58.1.21.

Дальнейшее развитие Общества будет сопряжено с последующими этапами реформирования электроэнергетической отрасли.

1.3 Приоритетные направления деятельности:

- рост объемов предоставляемых услуг по передаче электрической энергии, по ремонту, оперативному и техническому обслуживанию электрических сетей и энергетического оборудования;
- устойчивое развитие Общества, повышение экономической эффективности, достижение высоких финансово-экономических и производственно-технологических показателей;
- поддержание устойчивого функционирования распределительно- сетевого комплекса, безопасная эксплуатация основного и вспомогательного оборудования и сооружений;
- снижение объема потерь электроэнергии в электрических сетях ЗАО «Пензенская горэлектросеть»;
- повышение надежности и качества обслуживания потребителей электроэнергии в г.Пензе;
- выполнение инвестиционной и ремонтной программ Общества и создание новых инвестиционно-привлекательных проектов;
- совершенствование корпоративного управления;



Годовой отчет 2017г.

- повышение доступности электросетевой инфраструктуры;
- внедрение инновационных технологий и повышение энергоэффективности.

Основные задачи:

- повышение качества, уровня бесперебойности и надежности электроснабжения коммунально-бытовых и промышленных потребителей г. Пензы;
- развитие электросетевой инфраструктуры, обеспечивающей потребности потребителей г. Пензы;
- снижение уровня износа сетевого комплекса и потерь электроэнергии при ее передаче;
- модернизация, техническое перевооружение и реконструкция энергообъектов;
- создание необходимого резерва мощности, в первую очередь для социально значимых объектов г. Пензы;
- создание эффективного механизма снижения издержек, рациональное использование собственных и заемных ресурсов;
- реализация государственной политики в области энергетической безопасности;
- внедрение стандартов в области качества, профессионального здоровья, безопасности труда и охраны окружающей среды;
- изучение, адаптация и внедрение передового опыта, современных разработок и инновационных технологий для развития энергетического комплекса и повышения энергоэффективности г. Пензы;
- совершенствование принципов корпоративного управления, осуществление открытой и прозрачной информационной политики.

1.4 Отчет Наблюдательного совета о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

Оценивая итоги 2017 года, Наблюдательный совет Общества подтверждает, что ЗАО «Пензенская горэлектросеть» успешно выполнило поставленные перед ним задачи и продолжает динамично развиваться.

За 2017 год собственными силами для повышения надежности функционирования городских электросетевых сооружений выполнены работы по эксплуатационному обслуживанию и ремонту электрических сетей в следующем объеме: текущий ремонт РП, ТП – 129 шт (из них 82 в соответствии с графиком ППР на 2017 год); средний ремонт ТП, РП – 50 шт (из них 11 с заменой оборудования); средний ремонт (частичная перекладка) 4,7 км высоковольтных питающих кабельных линий ф. 8, 2, 12, 38 ПС 110/6 кВ «Химмаш» на общую сумму в 5345 т. руб.; выполнен средний ремонт 3,2 км воздушных линий электропередач на общую сумму 1525 т. руб.; ремонт КЛ – 0,4-6/10кВ, при этом проложено 4843,5 м кабеля и установлено 1024 муфты и концевых разделки; выполнено техническое обслуживание ВЛ-0,4/6/10кВ – 20,67 км; выполнено техническое обслуживание 5,26 км эл. сетей наружного освещения.

За 2017 г. в части инвестиционной деятельности обществом освоены капитальные вложения на сумму 107 321,19 тыс. рублей (без учета НДС).

Предприятием были освоены капитальные вложения на реконструкцию и строительство электросетевых объектов на сумму 49973,29 тыс. руб., из них одним из крупных проектов являлся: проект реконструкции электрических сетей с целью осуществления технологического присоединения жилого дома со встроенными и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания по ул. Бородина, 1Б. Строительство электрических сетей на сумму 45789,92 тыс. руб. и иное.



Выручка от услуг по передаче электрической энергии в 2017 г. составила 77% от совокупного объема доходов.

По сравнению с 2016 г. в 2017 году произошло снижение выручки на 5% . В основном снижение произошло из-за уменьшения количества обращений заявителей, с мощностью энергопринимающих устройств свыше 150 кВт, для технологического присоединения к электрическим сетям организации. А также обусловлено изменением условий применения тарифных ставок на технологическое присоединение для льготной категории заявителей с присоединяемой мощностью энергопринимающих устройств до 150 кВт.

С 1 января 2015 года организация оказывает услуги по обслуживанию сетей наружного освещения города Пензы. Данные услуги финансируются по муниципальным контрактам из бюджета города Пенза. За 2017 г. получена выручка в размере 157 975 тыс. руб., что составляет 14 % от совокупного объема доходов.

В связи с приобретением в октябре 2013 г. теплового пункта и тепловых сетей ЗАО «Пензенская горэлектросеть», от услуг по передаче тепловой энергии в 2017 г. получен доход в размере 1 994 тыс.руб., что на 19% меньше по сравнению с предыдущим годом. Снижение произошло в связи с переходом 3-х прежних потребителей на газовое отопление.

В течение года наблюдается рост стоимости чистых активов на 11%, что свидетельствует об улучшении степени обеспеченности обязательств собственными средствами.

За 2017 г. наблюдаются снижение выручки на 4,74% и снижение чистой прибыли на 27,99%.

В результате снижения чистой прибыли произошло снижение рентабельности продаж на 11,41%.

Выплаты социального характера за счет прибыли Общества в 2017 году осуществлялись в соответствии с коллективным договором, среднемесячная заработная плата увеличилась по сравнению с 2016 годом на 3,3 %.

Что касается деятельности Наблюдательного совета Общества, то она также соответствовала Уставу организации. В 2017 г. состоялось 27 заседаний Наблюдательного совета, в рамках которых были одобрены:

1) договор уступки прав (цессии) где сторонами выступают ЗАО «Пензенская горэлектросеть» (Цессионарий) и ООО «Комплект» (Цедент), должник ОАО «Механика» на общую сумму 739651 (семьсот тридцать девять тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 15 копеек.

2) крупные кредитные сделки с ПАО «Сбербанк России» (Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк): дополнительное соглашение к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №8624/2016/36 от «13» июля 2016г. об изменении периода действия лимита; договор об открытии возобновляемой кредитной линии на 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей.

3) сделки по приобретению имущества: трансформаторные подстанции и кабельные линии: движимого имущества кабельных линий - объекта электроэнергетики, по адресу: г. Пенза, пр. Победы, 96А от ООО «Застройщик»; кабельных линий, расположенных по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, 5Е от от ООО «РенКапСтройПенза»; РТП по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, 5Е, от ООО «РенКапСтройПенза»; ТП-996 по ул. Тепличная, 10 в г. Пенза и кабельных линий во 2-ом микрорайоне Кривозерье-Веселовка в г. Пензе от ООО «Веселовка-4»;

4) разрешения на участие в электронных аукционах на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.etp-ets.ru>) по заключению контрактов на оказание услуг по Расширение сетей наружного освещения (Заказчик – Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы);

5) разрешения на участие в торгах, проводимых в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на право заключения договоров (контрактов) на поставку товаров, выполнения работ, оказания услуг, в том числе для



Годовой отчет 2017г.

государственных, муниципальных нужд, для нужд бюджетных учреждений при условии цены договора (контракта) не более 200 000 000 (Двести миллионов) рублей 00 копеек, без НДС;

6) крупная кредитная сделка с ПАО «Сбербанк России» (Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк): Договор об открытии возобновляемой кредитной линии (далее Кредитный договор) между Закрытым акционерным обществом «Пензенская горэлектросеть» (Заемщик) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк) (Кредитор) на сумму кредита (лимит кредитной линии) – не более 200 000 000 (двести миллионов) рублей.

7) и иное.

Общий объем капиталовложений на 2018 год запланирован в размере 142 137, 25 тыс. руб. План по вводу ОФ на 2018 год – 153558,79 тыс. руб.

Инвестиционной программой 2018 года предусмотрено приобретение 6 единиц транспортной техники, а также 25 единиц прочих ОС, необходимых для осуществления производственной деятельности. Общая стоимость составляет 18745,27 тыс. руб.

Кроме того, планом Инвестиционной программы предусмотрено приобретение объектов электросетевого хозяйства на сумму 50,85 тыс. руб.

Приобретение данных энергетических комплексов и электрических объектов позволит расширить зону деятельности ЗАО «Пензенская горэлектросеть».

В целом, финансово – хозяйственную деятельность организации, с учетом итогов прошлых лет, можно признать успешной. Предприятие имеет большой опыт производства и относительно низкий уровень накладных расходов.

В настоящее время услуги предприятия пользуются стабильным спросом.

По итогам анализа основных направлений деятельности 2017 г., можно сделать вывод, что хозяйственная деятельность ЗАО «Пензенская горэлектросеть» характеризуется устойчивым финансовым состоянием, что является следствием проведения грамотной финансовой политики Общества.

1.5 Основные результаты деятельности:

Выручка – 1 102 308 тыс. руб.

в т.ч. от передачи электрической энергии – 847 797 тыс. руб.

Прибыль от продаж – 212 773 тыс. руб.

Чистая прибыль (убыток) – 112 341 тыс. руб.

Прибыль на одну акцию – 111,23 руб.

Рентабельность продаж – 19%

Рентабельность собственного капитала – 16%

Коэффициент автономии собственных средств – 0,53

Полезный отпуск электрической энергии – 954 788 тыс. кВтч

Среднесписочная численность персонала - 708 чел.

Протяженность силовых линий электропередач – 2637,38 км (без домовых вводов, 3185,88 км с домовыми вводами).

- КЛ 6/10 кВ – 1190,44 км
- КЛ 0,4 кВ – 592,04 км
- ВЛ 6/10 кВ – 124,1 км.
- ВЛ 0,4 кВ – 730,8 км (без домовых вводов, 1279,3 км с домовыми вводами).

Суммарная трансформаторная мощность – 599,4 МВА

- ТП, РП, КТП – 855 шт.
- Количество у.е. - 20207,04.

Протяженность линий наружного освещения – 941,9 км.



Годовой отчет 2017г.

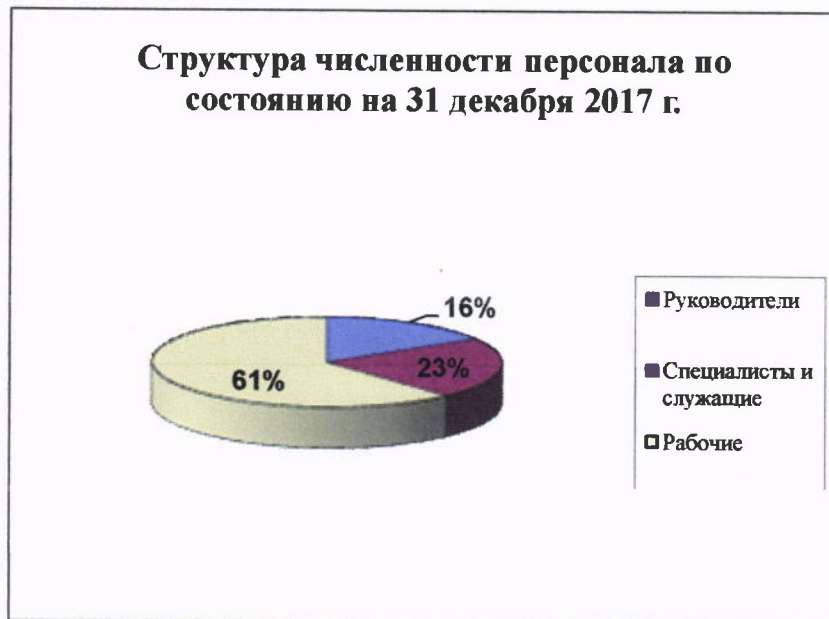
Объем использованных ЗАО "Пензенская горэлектросеть" в 2017г. энергетических ресурсов по видам

Вид ресурса	Количество, ед. изм.	Сумма, руб. (без НДС)
Тепловая энергия на хоз. нужды, Гкал	1683,147	2420825,38
Электрическая энергия на хоз. нужды с учетом уличного освещения, кВт/ч	16750653	77124893,77
Бензин автомобильный, л	169267	77124893
Топливо дизельное, л	193447	5576338

1.6 Сведения о персонале

Списочная численность персонала ЗАО «Пензенская горэлектросеть» по состоянию на 31.12.2017 г. составила 713 человек, из них женщин 193 чел., мужчин 520 чел., в том числе:

- Руководители- 113 чел. (16%)
- Специалисты и служащие – 166 чел. (23%)
- Рабочие – 434 чел. (61%)
-

**Квалификационный состав персонала:**

- Высшее образование – 309 чел. (43%)
- Среднее профессиональное – 149 чел. (21%)
- Начальное профессиональное – 139 чел. (20%)
- Среднее 116 чел. (16%)

Распределение персонала по возрасту:

- до 30 лет – 130 чел. (18%)
 - от 30 до 45 лет – 376 чел. (53%)
 - свыше 45 лет – 207 чел. (29%)
- в том числе:
- работающие пенсионеры - 85 чел. (12%)

Социально-трудовые отношения между работниками и Обществом осуществляются на основе Коллективного договора, регламентируются трудовыми договорами, дополнительными соглашениями и должностными инструкциями.

На предприятии заключены договора страхования работников:



Годовой отчет 2017г.

- добровольно медицинское страхование
- страхование от несчастных случаев
- негосударственное пенсионное обеспечение

В целях повышения профессионализма работников на предприятии утверждается план-график на обучение и повышение квалификации персонала Общества.

В 2017 году прошли обучение и повышение квалификации 133 чел.

Укомплектованность предприятия персоналом, согласно штатному расписанию составляет 99 % от общей численности.

Согласно правилам по электробезопасности и графикам проверки знаний электротехнический персонал предприятия по состоянию на 31.12.2017 год аттестован на 100%.
Основание: протоколы проверки знаний.

В целях сохранения и укрепления физического здоровья Общество проводит работу, направленную на:

- проведение периодических медицинских осмотров работников;
- развитие и проведение массовых соревнований среди работников, обеспечивая им доступ к спортивной инфраструктуре, организуя тренировки;
- по программе ДМС работникам представляются стоматологические, амбулаторно-поликлинические услуги, санаторно-курортное лечение;
- организация и проведение экскурсий по городам России;
- повышение уровня охраны труда персонала Общества (выдача спецодежды, спец. обуви, молока, моющих средств и средств индивидуальной защиты).

В целях мотивации персонала за 2017 год награждены Почетными грамотами:

-Почетная грамота, Благодарность Министерства энергетики РФ – 2 чел.

-Почетная грамота, Благодарность Губернатора Пензенской области – 2 чел.

-Почетная грамота, Благодарность Главного федерального инспектора, Председателя Законодательного Собрания, Городской администрации и прочими – 49 чел.

**Данные о среднесписочной численности
и среднемесячной заработной плате работников в разбивке по видам деятельности
за период 2016 – 2017гг.**

Наименование подразделения	Среднесписочная численность, чел.		Среднемесячная з/плата 1 чел., руб.		Темп роста % к 2016 г.
	2016г.	2017г.	2016г.	2017г.	
Электросетевая деятельность	630	635	34 661	35 584	2,7
Технологические	21	23	34 371	37 994	10,5
Теплосетевая деятельность	3	2	21 250	24 251	14,1
ОСНО	45	46	34 217	36 663	7,1
Непромышленный персонал	2	2	23 361	26 406	13,0
Итого	701	708	34 534	35 673	3,3

Из приведенных данных видно, что среднемесячная заработная плата увеличилась по сравнению с 2016 годом на 3,3 %. Прирост среднемесячной заработной платы обусловлен увеличением минимальной месячной тарифной ставки (ММТС) рабочего первого разряда с 1 октября 2017 года до 7581 руб. (9,6 %) в связи с ростом индекса потребительских цен и на основании отраслевого тарифного соглашения в электроэнергетике РФ на 2013-2018 гг.



Годовой отчет 2017г.

Выплаты социального характера за счет прибыли Общества в 2017 году осуществлялись в соответствии с коллективным договором и составили – 7030 тыс. руб., из них основные расходы произведены на выплату: материальной помощи при выходе на пенсию 2832 тыс.руб., премии к праздничным датам (день энергетика, 8 марта, 23 февраля, 9 мая, юбилею работника и т.д.) в сумме 2251 тыс.руб., вознаграждения членам Наблюдательного Совета и ревизионной комиссии - 883 тыс. руб., на выплату пенсионерам по решению органов управления общества - 736 тыс. руб. и т.д.

1.7 Риски:

Отраслевые риски

Наиболее значимые возможные изменения в отрасли на внутреннем рынке:

Прогнозируемая динамика развития отрасли определяется общей динамикой социально-экономического развития региона и отраслей экономики РФ. Спрос на продукцию отрасли со стороны потребителей постоянен и подвержен сезонным колебаниям. В связи с кризисными явлениями в мировой и российской экономике, как следствие, существуют риски существенного снижения электропотребления, что может привести к снижению выручки от реализации сетевых услуг и, соответственно, ухудшению финансовых результатов деятельности. Соответственно, снизится рыночная стоимость размещенных ценных бумаг Общества, возникнет вероятность невыплаты дивидендов по размещенным ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и их влияние на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам:

- Прогнозы в отношении роста цен на промышленное сырье и энергоносители в отечественной экономике неутешительны. Поэтому увеличение цен на сырье в размере не меньше индекса инфляции учитывается Обществом при планировании своей деятельности.
- Низкая доходность деятельности Общества снижает рыночную стоимость его ценных бумаг, занижает вероятность получения прибыли в виде дивидендов на размещенные акции.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Обществом в своей деятельности на внешнем рынке и их влияние на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам: прямой зависимости нет.

Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе, в котором Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность:

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Таким образом, основные страновые и региональные риски, влияющие на Общество, это политические, экономические и социальные риски Российской Федерации.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Политическая стабильность в России оказывает положительное влияние на ценность инвестиций в России, в том числе и на стоимость акций Общества. В настоящее время в России есть единоличный политический блок, отражающий интересы большинства населения России, в связи с этим, следует признать устойчивый курс на формирование рыночной экономики по мировым стандартам и издание законов, обеспечивающих экономическую свободу. В этих условиях Общество исходит из того, что период серьезных экономических и политических потрясений, связанных с военными конфликтами, чрезвычайными положениями и забастовками, Россией пережит, и в настоящее время ведущая роль принадлежит внутренним и внешним инвестициям в отечественную экономику. Тем не менее, нельзя гарантировать, что положительные тенденции российской экономики сохранятся в будущем. Экономическая



Годовой отчет 2017г.

нестабильность в России, безусловно, неблагоприятно воздействует на экономическое состояние Общества.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность:

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в г. Пенза Российской Федерации. Экономические перспективы развития Пензенского региона в целом можно считать благоприятными для Общества, сюда следует отнести наличие основных транспортных магистралей, расположение значительного количества производственных предприятий, что делает незначительными риски, связанные с нарушением транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью. Так же в Пензенской области отсутствуют опасные географические объекты, что не создает повышенную опасность стихийных бедствий.

Финансовые риски

Общество ведет финансово-хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Все обязательства выражены в российской валюте, поэтому риски, связанные с изменением курса обмена иностранных валют не оказывают существенного непосредственного влияния на деятельность Общества.

Изменение валютного курса влияет на финансовое состояние Общества, его ликвидность, финансовые результаты деятельности и т.п. только в том случае если указанное изменение вызвало резкое увеличение уровня инфляции по стране в целом.

Поскольку для реализации основной деятельности Общество осуществляет привлечение заемных средств, существуют риски изменения процентных ставок по кредитам.

Динамика ставки рефинансирования ЦБ, отражающая состояние макроэкономической ситуации в экономике, оказывает воздействие на стоимость привлечения кредитных ресурсов. Повышение ставок по привлекаемым кредитным ресурсам может привести к незапланированному увеличению расходов по обслуживанию долга, и, соответственно, увеличению затрат. Колебания процентных ставок могут оказать влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, так как доля расходов на уплату процентов за пользование заемными средствами в общей сумме расходов Общества составляет 3,4%. Для минимизации данных рисков в Обществе осуществляется оптимизация кредитного заимствования с учетом изменившихся рыночных условий и мониторинг кредитного рынка для выявления наиболее приемлемых условий кредитования, отбор финансовых организаций для оказания услуг путем проведения открытых конкурсных процедур, позволяющий установить твердую цену контракта в виде величины процентной ставки и снизить риск изменения процентных ставок.

Инфляционные риски

Финансово-экономическая деятельность Общества напрямую зависит от изменения темпов инфляции. Эта зависимость обуславливается тем, что динамика индекса потребительских цен влияет на изменение затрат организации. Наряду с этим цены на услуги Общества ограничены государственным регулированием, соответственно не зависят от динамики инфляции. Это может привести к потерям в реальной стоимости дебиторской задолженности, увеличению процентов к уплате, увеличению себестоимости и уменьшением реальной стоимости средств по инвестиционной программе.

По итогам 2017 года инфляция составила 2,5%.

При выплате дивидендов из чистой прибыли Общества инфляция может отрицательно отразиться на их размерах, т.к. ведёт к уменьшению чистой прибыли, что непосредственно



Годовой отчет 2017г.

сказывается на ценности акций и вносит риск неполучения доходов, влияя на размер источника для выплаты дивидендов.

Инфляционные риски оцениваются Компанией как средние. Ущерб от инфляционных рисков в связи с установлением Обществу долгосрочных тарифов может быть существенным.

В случае если значение инфляции превысит плановое значение, Общество планирует увеличить долю заемных средств в своем капитале, а также провести мероприятия по сокращению издержек.

Правовые риски

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

- Общество, являясь субъектом хозяйственной деятельности, выступает участником налоговых правоотношений, которые имеют тенденцию к изменениям в силу постоянной динамики развития налогового законодательства Российской Федерации. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции Общества. Российские компании выплачивают значительные налоговые платежи по большому количеству налогов, в том числе: налог на прибыль, налог на добавленную стоимость, акцизы, социальные и пенсионные выплаты, налог на имущество. Налоговая система в России изменяется и непоследовательно исполняется на федеральном, региональном и местном уровнях. Существует риск введения новых налогов, что может привести к увеличению налоговых платежей и, как следствие, к снижению чистой прибыли. Планирование своей финансово-хозяйственной деятельности Общество намерено осуществлять в полном соответствии с налоговым законодательством с учетом изменений, которые могут быть внесены в действующий порядок и условия налогообложения.

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования:

- Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования, применительно к экономической деятельности Общества подробно не анализируются, поскольку для финансовой и экономической деятельности Общества валютная составляющая отсутствует.

Также не принимаются во внимание риски, связанные с возможным изменением правил таможенного контроля и пошлин.

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество:

- Текущие судебные процессы с участием Общества, на исход которых могли бы повлиять существенные изменения законодательства, в 2017 году отсутствуют.



2. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

2.1 Структура и принципы корпоративного управления

ЗАО «Пензенская горэлектросеть» уделяет особое внимание достижению поставленных целей перед компанией, усовершенствованию способов сокращения затрат, усовершенствованию управления и усилению инвестиционной привлекательности организации. В своей деятельности Общество руководствуется:

- уставом Общества;
- внутренними распорядительными документами организации.
- Кодексом корпоративного поведения, утвержденного ФКЦБ РФ (Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг).

Органами управления и контроля Общества являются:

- общее собрание акционеров,
- наблюдательный совет,
- генеральный директор (единоличный исполнительный орган Общества),
- ревизионная комиссия,
- независимый аудитор.

Органы управления и контроля предприятия действуют в соответствии с Уставом ЗАО «Пензенская горэлектросеть» и другими нормативными актами, не противоречащими законодательству РФ.

Структура управления



Общество выстраивает политику корпоративного управления, основываясь на принципах:

- Справедливости (обязуясь обеспечивать равное отношение ко всем акционерам и предоставлять акционерам возможность получения эффективной защиты в случае нарушения их прав);
- Ответственности и прозрачности (обеспечения своевременного раскрытия достоверной информации обо всех существенных фактах, касающихся деятельности Общества, и представляя свободный доступ к такой информации всех заинтересованных лиц);
- Подотчетности корпоративного управления всем акционерам.



2.2 Органы управления и контроля

Общее собрание акционеров

Главным органом управления ЗАО «Пензенская горэлектросеть» является Общее собрание акционеров. Акционеры Общества участвуют в управлении путем коллегиального принятия решений относительно наиболее важных аспектов деятельности организации.

Все органы управления Обществом – Наблюдательный совет, Генеральный директор, Ревизионная комиссия – являются подотчетными Общему собранию акционеров.

К компетенции общего собрания акционеров в соответствии с уставом относятся:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции (за исключением случаев, предусмотренных п.п. 9.2 – 9.4 устава общества)
- 2) реорганизация Общества;
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава наблюдательного совета Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение уставного капитала Общества;
- 7) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- 8) образование исполнительного органа и досрочное прекращение его полномочий; передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) и досрочное прекращение полномочий управляющей организации.
- 9) избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 10) утверждение аудитора Общества;
- 11) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 12) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;
- 13) определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 14) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 15) дробление и консолидация акций;
- 16) принятие решений об одобрении сделок в случаях, наличия заинтересованности в совершении сделки, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 17) принятие решений об одобрении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества стоимость которого составляет свыше 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на дату принятия решения о совершении такой сделки;
- 18) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 19) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 20) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества.



Годовой отчет 2017г.
Наблюдательный совет

Наблюдательный совет ЗАО «Пензенская горэлектросеть» является органом управления, осуществляющим общее руководство деятельностью Общества, и действует в рамках компетенции, определенной Уставом Общества.

В обязанности наблюдательного совета входит:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2) созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров Общества (за исключением случаев предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»);
- 3) утверждение повестки дня общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции наблюдательного совета Общества в соответствии с положениями статьи 14 устава общества;
- 5) внесение изменений и дополнений в устав Общества в случаях, предусмотренных п.п. 9.2 – 9.4 устава общества;
- 6) размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 8) приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 9) принятие решения о приостановлении полномочий единоличного исполнительного органа общества и об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества (исполняющего обязанности генерального директора);
- 10) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций, и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 12) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 13) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим уставом к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено уставом Общества к компетенции исполнительного органа Общества;
- 14) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 15) одобрение крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества на дату принятия решения о совершении такой сделки;
- 16) предварительное одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения Обществом недвижимого имущества, независимо от суммы сделки;
- 17) одобрение сделок, в случаях наличия заинтересованности в совершении сделки, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 18) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним.
- 19) решение вопросов о получении Обществом соответствующего специального разрешения (лицензии) на право заниматься определенными Уставом видами деятельности в том случае, когда такое разрешение (лицензия) требуется законом.

Вопросы, отнесенные к компетенции наблюдательного совета Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

За прошедший период деятельность Наблюдательного совета соответствовала требованиям Кодекса корпоративного поведения.



Годовой отчет 2017г.

Состав наблюдательного совета, действовавший в 2017 году:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ Наблюдательного совета:

Стоянов Вячеслав Викторович

Заместитель генерального директора по реализации услуги ЗАО «Пензенская горэлектросеть»

Дата рождения: 1969 г.

Образование высшее: Московский военный институт федеральной пограничной службы по специальности «Юриспруденция».

Доли участия в уставном капитале не имеет.

Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества не имеет.

ЧЛЕНЫ Наблюдательного совета:

Вьюгов Алексей Васильевич

Директор ООО УК "Капитал"

Дата рождения: 1979 г.

Образование высшее: Самарский государственный технический университет.

Доли участия в уставном капитале не имеет.

Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества не имеет.

Лашагин Вячеслав Геннадьевич

Генеральный директор ООО «Региональный инвестиционный центр».

Дата рождения: 1975 г.

Образование высшее: Поволжская Академия Государственной службы г. Саратов.

Доли участия в уставном капитале не имеет.

Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества не имеет.

Коротова Ирина Николаевна

Генеральный директор ООО «Консалтинг Сити».

Дата рождения: 1959 г.

Образование высшее: Всесоюзный заочный финансово-экономический институт.

Доли участия в уставном капитале не имеет.

Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества не имеет.

Фенеров Юрий Пантелеевич

Начальник юридического отдела ООО «Пензенский Гостиный Двор».

Дата рождения: 1980 г.

Образование высшее: Пензенский государственный университет.

Доли участия в уставном капитале не имеет.

Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества не имеет.

Рябинин Владимир Викторович

Генеральный директор ЗАО «Пензенская горэлектросеть».

Дата рождения: 1966 г.

Образование высшее: Ивановский ордена «Знак Почета» энергетический институт имени В.И. Ленина».

Доли участия в уставном капитале не имеет.

Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества не имеет.

Садов Вячеслав Анатольевич

Заместитель директора ООО «Маяк-Энергосервис»

Дата рождения: 1973 г.

Образование высшее: Пензенский государственный технический университет.

Доли участия в уставном капитале не имеет.

Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества не имеет.

Сведения о привлечении лиц, входящих в состав Наблюдательного совета, к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов,



Годовой отчет 2017г.

рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти отсутствуют.

Сведения о занятии лицами, входящими в состав Наблюдательного совета, должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) отсутствуют.

Решение о выплате вознаграждений членам Наблюдательного совета в соответствии с уставом общества принято Общим собранием акционеров общества от 28.01.1993 г. и протоколом заседания наблюдательного совета № 3 от 03.08.2009 г. в размере 2 МРОТ ежемесячно, установленных статьей 1 Федерального закона от 20.04.2007 г. №54-ФЗ (с последующими изменениями). Лицам, занимающим штатные должности, выплачена ежемесячная заработная плата согласно штатному расписанию.

В 2017 г. состоялось 27 заседаний Наблюдательного совета.

Генеральный директор

Генеральный директор единолично осуществляет руководство финансово-хозяйственной деятельностью ЗАО «Пензенская горэлектросеть». Генеральный директор организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Наблюдательного совета Общества.

Права и обязанности генерального директора определяются Уставом, Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами РФ и договором, заключенным единоличным исполнительным органом с Обществом.

В 2012 г. решением Общего собрания акционеров на должность генерального директора назначен Рябинин Владимир Викторович.

Рябинин Владимир Викторович

Генеральный директор ЗАО «Пензенская горэлектросеть»

Д.р.19.09.1966г.

Образование: высшее, окончил в 1990 году Ивановский ордена «Знак Почета» энергетический институт имени В.И. Ленина» по специальности электрические станции, присвоена квалификация инженер-электрик

Диплом с отличием КВ № 557901

Доли участия в уставном капитале не имеет.

Доли принадлежащих обыкновенных акций Общества не имеет.

В соответствии с Уставом закрытого акционерного общества «Пензенская горэлектросеть» размер вознаграждения генерального директора Общества определяется условиями трудового договора, утвержденными наблюдательным советом Общества.

Общий размер вознаграждения членов органов управления Общества (в т.ч. членов Наблюдательного Совета, ревизионной комиссии и генерального директора) за 2017 год составил 7 645 009 руб., в том числе членам Наблюдательного Совета 727440руб., членам ревизионной комиссии 155880руб.

Ревизионная комиссия

Органом контроля за финансово-хозяйственной и правовой деятельностью является Ревизионная комиссия. Деятельность Ревизионной комиссии регламентируется Уставом Общества.

Состав Ревизионной комиссии, действовавшей в период с 11.05.2016г. по 14.03.2017г:

- Гущина Ольга Ивановна
- Дятлова Ольга Владимировна
- Елисеева Светлана Евгеньевна.



Годовой отчет 2017г.

Состав Ревизионной комиссии, действовавшей в период с 15.03.2017г. по 10.04.2018г:

- Гущина Ольга Ивановна
- Дятлова Ольга Владимировна
- Елисеева Светлана Евгеньевна.

Сведения об аудитор

Независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности проводит аудитор, на основании заключенного с ним договора.

Финансовая отчетность ЗАО «Пензенская горэлектросеть» подлежит обязательному аудиту в виду того, что, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», объем выручки от продажи продукции (выполнения работ, оказания услуг) организации за предшествовавший отчетному год превышает 50 миллионов рублей, и сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на конец года, предшествовавшего отчетному, превышает 20 миллионов рублей.

Полное фирменное наименование аудитора: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «Статус-Кво Аудит»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Статус-Кво Аудит»

Место нахождения: 440031, г.Пенза, улица Окружная, дом 119А/18

ИНН: 5837067994

КПП: 583701001

ОГРН: 1035802506860

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности:

Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество», номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 11606064478 от 13 ноября 2016 года.

Сумма вознаграждения аудитору за 2017 г. составила 168 000 руб.

2.3 Сведения о сделках Общества

2.3.1. В 2017 году ЗАО «Пензенская горэлектросеть» совершило следующие сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

№ п/п	Наименование сделки	Орган управления, одобрявший сделку	Существенные условия сделки
1	Договор уступки прав (цессии)	Наблюдательный совет (Протокол № 16 от 10.02.2017)	Контрагент – Стороны: ЗАО «Пензенская горэлектросеть» (Цессионарий) ООО «Комплект» (Цедент), ИНН 5835111870 ОАО «Механика» (Должник) (ИНН 5836626914) Предмет договора: 1.1. Между Цедентом и ОАО «Механика» (ОГРН 1025801205660, ИНН 5835000169) далее по тексту именуемое Должник, заключено Мировое соглашение от «07» декабря 2015г., утвержденное Определением Арбитражного суда Пензенской области от «07» декабря 2015г. по делу №А49-13013/2015 (далее по тексту – «мировое соглашение») на общую сумму 1244244 (один миллион двести сорок четыре тысячи двести сорок четыре) рублей 15 копеек, из которых: 1221636 рублей - сумма долга по договору поставки №1 от



			<p>19.05.2015г.; 10000 рублей – расходы на оплату услуг представителя и 12608,15 рублей госпошлина.</p> <p>1.2. По состоянию на «23» июня 2016г. обязанность должника по выплате указанной суммы выполнена частично.</p> <p>Соглашениями о переводе долга №32/Ю-15 от 21.12.2015г., №37/Ю-16 от 29.02.2016г. и №79/Ю-16 от 23.06.2016г. обязательства по мировому соглашению считаются частично исполненными Должником на общую сумму 504593 рублей.</p> <p>Неоплаченная должником задолженность перед Цедентом составляет 739651 (семьсот тридцать девять тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 15 копеек.</p> <p>1.3. Цедент передает, а Цессионарий принимает право (требования) к Должнику, принадлежащие Цеденту и вытекающие из Мирового соглашения на общую сумму 739651 (семьсот тридцать девять тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 15 копеек.</p> <p>1.4. За уступаемое по настоящему договору право требования Цессионарий обязуется произвести Цеденту оплату в размере 739651 (семьсот тридцать девять тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль 15 копеек, не позднее «01» мая 2017г.</p> <p>1.5. Наличие права требования подтверждается Мировым соглашением, Определением Арбитражного суда Пензенской области от «07» декабря 2015г. по делу №А49-13013/2015 и соглашениями о переводе долга, указанными в пунктах 1.1 и 1.2. настоящего договора.</p>												
<p>2</p>	<p>Крупные кредитные сделки</p>	<p>Наблюдательный совет (Протокол № 17 от 15.02.2017)</p>	<p><u>Контрагент</u> – ПАО «Сбербанк России» (Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк)</p> <p>Крупные сделки: Первая - дополнительное соглашение к Договору об открытии возобновляемой кредитной линии №8624/2016/36 от «13» июля 2016г. об изменении периода действия лимита на следующих условиях: Сумма кредита (лимит кредитной линии) - 200 000 000 (двести миллионов) рублей.</p> <table border="1" data-bbox="715 1153 1390 1480"> <thead> <tr> <th>Период действия лимита</th> <th>Сумма лимита</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>с «13» июля 2016 г. по «19» февраля 2017г.</td> <td>200 000 000 (двести миллионов) рублей</td> </tr> <tr> <td>с «20» февраля 2017г. по «30» сентября 2018г.</td> <td>170 000 000 (сто семьдесят миллионов) рублей</td> </tr> <tr> <td>с «01» октября 2018г. по «31» декабря 2018г.</td> <td>150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей</td> </tr> <tr> <td>с «01» января 2019г. по «31» марта 2019г.</td> <td>100 000 000 (сто миллионов) рублей</td> </tr> <tr> <td>с «01» апреля 2019г. по «12» июля 2019 г.</td> <td>50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей</td> </tr> </tbody> </table> <p>Вторая - Договор об открытии возобновляемой кредитной линии (далее Кредитный договор) между Закрытым акционерным обществом «Пензенская горэлектросеть» (Заемщик) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк) (Кредитор) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Сумма кредита (лимит кредитной линии) - 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей. ▪ Срок финансирования: 18 месяцев. <p>Погашение кредита производится любыми суммами в пределах указанного срока таким образом, чтобы остаток ссудной задолженности по кредиту в течение всего срока действия кредитного договора не превышал сумму лимита, установленную на соответствующий период времени.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Целевое назначение кредита: пополнение оборотных средств. ▪ Фиксированная процентная ставка - 10,88 (десять целых восемьдесят восемь сотых) процентов годовых ▪ Порядок уплаты процентов: в даты, установленные Кредитным договором, и в дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Кредитного договора, в сумме начисленных на указанную(ые) дату(ы) процентов (включительно). 	Период действия лимита	Сумма лимита	с «13» июля 2016 г. по «19» февраля 2017г.	200 000 000 (двести миллионов) рублей	с «20» февраля 2017г. по «30» сентября 2018г.	170 000 000 (сто семьдесят миллионов) рублей	с «01» октября 2018г. по «31» декабря 2018г.	150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей	с «01» января 2019г. по «31» марта 2019г.	100 000 000 (сто миллионов) рублей	с «01» апреля 2019г. по «12» июля 2019 г.	50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей
Период действия лимита	Сумма лимита														
с «13» июля 2016 г. по «19» февраля 2017г.	200 000 000 (двести миллионов) рублей														
с «20» февраля 2017г. по «30» сентября 2018г.	170 000 000 (сто семьдесят миллионов) рублей														
с «01» октября 2018г. по «31» декабря 2018г.	150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей														
с «01» января 2019г. по «31» марта 2019г.	100 000 000 (сто миллионов) рублей														
с «01» апреля 2019г. по «12» июля 2019 г.	50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей														



			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,45 (ноль целых сорок пять сотых) процентов годовых от свободного остатка лимита, рассчитанного в соответствии с п. 3.1 Кредитного договора; уплачивается в установленные условиями Кредитного договора даты уплаты процентов, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы, в валюте кредита. ▪ Включая все платы и неустойки, уплачиваемые в соответствии с Кредитным договором, а также возможностью кредитора в одностороннем порядке по своему усмотрению производить изменение процентной ставки по Кредитному договору, увеличивать процентную ставку в случае нарушения заемщиком отдельных условий Кредитного договора, производить уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.
3	Договор купли-продажи движимого имущества	Наблюдательный совет (Протокол № 2 от 17.04.2017)	<p><u>Контрагент</u> – ООО «Застройщик» (ИНН 5835072269).</p> <p><u>Предмет договора:</u> <u>Предмет договора: приобретение в собственность движимого имущества</u> - объекта электроэнергетики, по адресу: г. Пенза, пр. Победы, 96А в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 2КЛ-0,4 кВ РП-51 – ВРУ-0,4 кВ ж/д стр.1 Пр.Победы, 96а, марки 2АВБ6Шв 4х185 мм², длиной 2х75м, стоимостью 30 000 (тридцать тысяч) руб. 00 коп. (в том числе НДС 18 %); 2) 2КЛ-0,4 кВ РП-51 – ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения стр.1 (д/сад) Пр.Победы, 96а, марки 2АВБ6Шв 4х70 мм², длиной 2х105м, стоимостью 30 000 (тридцать тысяч) руб. 00 коп. (в том числе НДС 18 %); 3) 2КЛ-0,4 кВ РП-51 – ВРУ-0,4 кВ магазина стр.2 Пр.Победы, 96а, марки 2АВБ6Шв 4х50 мм², длиной 2х80м, стоимостью 30 000 (тридцать тысяч) руб. 00 коп. (в том числе НДС 18 %); 4) 2КЛ-0,4 кВ РП-51 – ВРУ-0,4 кВ ж/д стр.2 Пр.Победы, 96а, марки 2АВБ6Шв 4х240 мм², длиной 2х170м, стоимостью 30 000 (тридцать тысяч) руб. 00 коп. (в том числе НДС 18 %); 5) 2КЛ-0,4 кВ РП-51 – ВРУ-0,4 кВ гаража и магазина Пр. Победы, 96а, марки 2АВБ6Шв 4х150 мм², длиной 2х190м, стоимостью 49 413 (сорок девять тысяч четыреста тринадцать) руб. 85 коп. (в том числе НДС 18 %). <p>Стоимость передаваемого в собственность ОБЪЕКТА составляет 169 413 (сто шестьдесят девять тысяч четыреста тринадцать) рубля 85 копеек (в том числе НДС 18%, что составляет 25 842,79 руб.).</p> <p>В качестве оплаты по настоящему договору ПОКУПАТЕЛЬ обязуется зачесть ПРОДАВЦУ сумму, по соглашению о прекращении обязательств зачетом в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 139 413,85 руб. (в том числе НДС 18%/о) по договору об осуществлении технологического присоединения № 280-13/ТП от 17.05.2013г. в счет оплаты ООО «Застройщик»; -30 000,0 руб. (в том числе НДС 18%/о) по акту о порыве от 04.10.2016г. в счет оплаты ООО «Застройщик».
4	Получение разрешения на участие в электронных аукционах	Наблюдательный совет (Протоколы № 6,7,8 от 25.07.2017)	<p>Участие в электронных аукционах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - (Закупка №0155300009917000017) на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.etp-ets.ru) по заключению контракта на оказание услуг по Расширению сетей наружного освещения территории города Пензы, стоимостью 2 863 888,43 руб., Заказчик – Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы; - (Закупка № 0155300009917000019) на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.etp-ets.ru) по заключению контракта на оказание услуг по Расширению сетей наружного освещения улично- дорожной сети города Пензы, стоимостью 6 114 465,93 руб., Заказчик – Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы; - (Закупка № 0155300009917000022) на электронной площадке в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.etp-ets.ru) по заключению контракта на оказание услуг по Расширению сетей наружного освещения по ул. Северополянская, ул. Сумская, стоимостью 755 338,17 руб., Заказчик – Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы.



5	Получение разрешения на участие в электронных аукционах	Наблюдательный совет (Протоколы № 10 от 26.09.2017)	Получение разрешения на участие в торгах, проводимых в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на право заключения договоров (контрактов) на поставку товаров, выполнения работ, оказания услуг, в том числе для государственных, муниципальных нужд, для нужд бюджетных учреждений при условии цены договора (контракта) не более 200 000 000 (Двести миллионов) рублей 00 копеек, без НДС.
6	Крупные кредитной сделки	Наблюдательный совет (Протокол № 11 от 28.09.2017)	<p><u>Контрагент</u> – ПАО «Сбербанк России» (Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк)</p> <p>Крупная сделка: Договор об открытии возобновляемой кредитной линии (далее Кредитный договор) между Закрытым акционерным обществом «Пензенская горэлектросеть» (Заемщик) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк) (Кредитор) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Сумма кредита (лимит кредитной линии) – не более 200 000 000 (двести миллионов) рублей.▪ Срок финансирования: не более 36 (тридцать шесть) месяцев. <p>Погашение кредита любыми суммами в пределах срока, установленного Кредитным договором.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Целевое назначение кредита: пополнение оборотных средств.▪ Фиксированная процентная ставка – 9,3 (девять целых три десятых) процентов годовых▪ Порядок уплаты процентов: в даты, установленные Кредитным договором, и в дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Кредитного договора, в сумме начисленных на указанную(ые) дату(ы) процентов (включительно).▪ Плата за пользование лимитом кредитной линии в размере 0,20 (ноль целых двадцать сотых) процентов годовых от свободного остатка лимита, рассчитанного в соответствии с п. 3.1 Кредитного договора; уплачивается в установленные условиями Кредитного договора даты уплаты процентов, в сумме начисленной на указанные даты (включительно) платы, в валюте кредита.▪ Заемщик обязан обеспечить выполнение показателя долговой нагрузки - соотношения Чистый долг/ЕБИТДА на уровне не более 3 ежеквартально; <p>Показатель Чистый Долг/ЕБИТДА рассчитывается на основании данных форм бухгалтерской отчетности «Бухгалтерский баланс» (далее ф.№1) на последнюю отчетную дату, «Отчет о прибылях и убытках» (далее ф.№2) за последние 4 отчетных квартала, составленных в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета, в соответствии со следующей формулой:</p> <p>(долгосрочные кредиты и займы (стр.1410 ф.№1) + краткосрочные кредиты и займы (стр.1510 ф.№1)+ остаток долга по финансовому лизингу на последнюю отчетную дату) – денежные средства (стр.1250 ф.№1)) / (прибыль/убыток от продаж (стр.2200 ОПиУ) за последние 4 квартала + амортизация (стр. 5640, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах) + прочие операционные доходы (часть стр.2340 ОПиУ) за последние 4 квартала - прочие операционные расходы (часть стр.2350 ОПиУ) за последние 4 квартала + расходы по финансовому лизингу, учитываемые в составе себестоимости за последние 4 квартала)</p> <p>Прочие операционные доходы/расходы не должны включать в себя суммы операций:</p> <ul style="list-style-type: none">• курсовых разниц;



			<ul style="list-style-type: none"> • отчислений в резервы/восстановление резервов; • от покупки и продажи валюты; • по производным финансовым инструментам; • переоценка активов/пассивов (в т. ч. в иностранной валюте, за исключением контрактов на покупку/поставку товаров, работ, услуг, стоимость которых выражена в иностранной валюте; изменение справедливой стоимости обращающихся на рынке ценных бумаг, принадлежащих контрагентам-балансодержателям); • субсидии на уплату процентов по кредитам; • от покупки и продажи внеоборотных активов (в т. ч. амортизация по выбывшим основным средствам); • от списания активов и обязательств (в том числе, но не исключительно, списание дебиторской и/или кредиторской задолженности); • начисления/списания доходов/расходов, связанных с инвестиционной и финансовой деятельностью (в т. ч. связанные с предоставлением за плату во временное пользование активов организации, прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы); • прибылей/убытков прошлых лет, выявленных в отчетном периоде; • другие чрезвычайные доходы/расходы (в т. ч. полученные и уплаченные штрафы, пени и неустойки; расходы на содержание производственных мощностей и объектов, находящихся на консервации; расходы, связанные с рассмотрением дел в судах; поступления, связанные с безвозмездным получением активов; поступления/расходы в возмещение причиненных организацией убытков; недостачи и потери от порчи ценностей). <p>При этом в состав прочих операционных расходов включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • налоги, кроме налога на прибыль и НДС (налог на имущество, НДС, налог с владельцев транспортных средств и т.д.), отраженные в составе прочих расходов; • отчисления на социальные нужды. ▪ Заемщик обязан обеспечить ежеквартальное поступление выручки (в том числе авансовых платежей) по контрактам (договорам) внешнего и/или внутреннего рынка на свои счета, открытые у Кредитора в сумме не менее: <ul style="list-style-type: none"> • 115 000 000 рублей, в 3 квартале 2017г.; • 110 000 000 рублей, начиная с 4 квартала 2017г. по 3 квартал 2020 г. (включительно). ▪ Заемщик обязан в течение 20 календарных дней с даты, следующей за датой заключения Договора (включительно) заключить и предоставить Кредитору соглашения о согласии (заранее данным акцепте) Заемщика Банку на списание с расчетных счетов Заемщика в ПАО Банк «Кузнецкий», ПАО АКБ «Связь-Банк» без дополнительного распоряжения последнего денежных средств, полагающихся Кредитору с целью погашения просроченной задолженности. ▪ Включая все платы и неустойки, уплачиваемые Заемщиком в соответствии с Кредитным договором, а также возможностью кредитора в одностороннем порядке по своему усмотрению производить изменение процентной ставки по Кредитному договору, увеличивать процентную ставку в случае нарушения заемщиком отдельных условий Кредитного договора, производить уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом Заемщика без оформления этого изменения дополнительным соглашением.
7	Договоры купли-продажи движимого имущества	Наблюдательный совет (Протоколы № 12, 13 от 04.10.2017)	<p>Контрагент - ООО «РенКапСтройПенза», ИНН 5834043586</p> <p><u>Предмет 1-го договора:</u></p> <p><u>приобретение в собственность</u> движимого имущества - объекта электроэнергетики, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Антонова,</p>



			<p>5Е, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none">- 2 КЛ-10 кВ от ПС 110/10 кВ «ОАО ЭСП» (ТПЗ-24) до РТП № 1 «Сурская Ривьера», марка АСБ2Л (Г) 3х240 мм², протяженностью 1620 м;- 2 КЛ-10 кВ от РТП № 1 «Сурская Ривьера» до ТП №2 «Сурская Ривьера», марка АСБ2Л (Г) 3х240 мм², протяженностью 275 м. <p>Стоимость передаваемого в собственность ОБЪЕКТА составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС 18%) и подлежит перечислению на расчетный счет ПРОДАВЦА в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания настоящего договора.</p> <p><u>Предмет 2-го договора:</u> <u>приобретение в собственность</u> движимого имущества - объекта электроэнергетики, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Антонова, 5Е, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none">- Распределительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ № 1 – модульное сооружение из металлокаркаса с устройством ограждающих конструкций из сэндвич-панелей, в составе: модуль сэндвич, ТМГ-1600кВа-10/0,4 кВ- 2шт., РУ-10 кВ ячейки КСО-393 в количестве 12 шт. (9 ячеек с вакуумными выключателями ВВ/ TEL - 10-20/1000 (ввод – 2 шт., линейная Т1 и Т2 – 2 шт., линейная – 4шт.), 3 ячейки с разъединителями РВЗ-10/630 (ТН1 – 1 шт., ТН2 – 1 шт., СР – 1 шт.), РУ-0,4 кВ в составе: панели ЩО-70 в количестве 11 шт. (ввод – 2 шт., секционная – 1 шт., линейная – 8 шт.), размеры подстанции в плане 6,7*9,6 м (расположена на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2009005:12957). <p>Стоимость передаваемого в собственность ОБЪЕКТА составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек (в том числе НДС 18%) и подлежит перечислению на расчетный счет ПРОДАВЦА в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания настоящего договора.</p>
8	Договор купли-продажи движимого имущества	Наблюдательный совет (Протокол № 20 от 09.11.2017)	<p>Контрагент - ООО «Веселовка -4», ИНН 5836658151</p> <p><u>Предмет договора:</u> <u>Приобретение в собственность</u> движимого имущества - объекта электроэнергетики в составе:</p> <ul style="list-style-type: none">- Трансформаторной подстанции ТП 2*1000кВа (ТП-996 по ул. Тепличная, 10 в г. Пенза), стоимостью 250 000 (Двести пятьдесят тысяч рублей) без учета НДС;- Кабельных линий 2КЛ-10кВ (L тр-177м) 2-ой микрорайон Кривоозерье-Веселовка в г. Пензе, стоимостью 50 000 (Пятьдесят тысяч рублей) без учета НДС, принадлежащий на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Веселовка-4» (далее по тексту ОБЪЕКТ). <p>Общая стоимость передаваемого в собственность ОБЪЕКТА составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС). НДС не облагается на основании ст. 346.12 Главы 26.2 Налогового кодекса РФ.</p> <p>Покупатель обязуется перечислить денежные средства на расчетный счет ПРОДАВЦА в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания настоящего договора.</p>

2.3.2. В 2017 г. ЗАО «Пензенская горэлектросеть» не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.



3. АНАЛИЗ РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1 Эксплуатационная деятельность:

За 2017 год собственными силами для повышения надежности функционирования городских электросетевых сооружений выполнены работы по эксплуатационному обслуживанию и ремонту электрических сетей в следующем объеме:

1. Текущий ремонт РП, ТП – 129 шт (из них 82 в соответствии с графиком ППР на 2017 год);
2. Средний ремонт ТП, РП – 50 шт (из них 11 с заменой оборудования);
2. Средний ремонт (частичная перекладка) 4,7 км высоковольтных питающих кабельных линий ф. 8, 2, 12, 38 ПС 110/6 кВ «Химмаш» на общую сумму в 5345 т. руб.
3. Выполнен средний ремонт 3,2 км воздушных линий электропередач на общую сумму 1525 т. руб., а именно:
 - 1) Переключение части ВЛ-0,4 кВ с ТП-402 на ТП-341, а так же осуществлена замена неизолированных проводов на изолированные протяженностью 0,65 км;
 - 2) Замена старых деревянных опор и неизолированных проводов ВЛ-0,4 кВ от ТП-268;
 - 3) Замена старых деревянных опор и неизолированных проводов ВЛ-0,4 кВ от ТП-325 по ул. Лесозащитная, Спартаковская;
 - 4) Замена старых деревянных опор и неизолированных проводов ВЛ-0,4 кВ от ТП-350 по ул. Колхозная, Ломоносова.
4. Ремонт КЛ – 0,4-6/10кВ, при этом проложено 4843,5 м кабеля и установлено 1024 муфты и концевых разделки.
5. Выполнено техническое обслуживание ВЛ-0,4/6/10кВ – 20,67 км.
6. Выполнено техническое обслуживание 5,26 км эл. сетей наружного освещения.
7. За четвертый квартал выполнен ремонт строительной части РП, ТП на сумму в 757 тыс. рублей.

3.2 Инвестиционная деятельность

За 2017 г. в части инвестиционной деятельности обществом освоены капитальные вложения на сумму 107 321,19 тыс. рублей (без учета НДС).

ЗАО «Пензенская горэлектросеть» является специализированной сетевой организацией и обеспечивает техническую эксплуатацию муниципальных электрических сетей и сооружений, а также выполняет работы по строительству и (или) реконструкции электросетевых объектов для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей.

Так, на протяжении 2017 г. на мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям, в соответствии с выполняемыми требованиями Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35 "Об электроэнергетике" и Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861, предприятием были освоены капитальные вложения на реконструкцию и строительство электросетевых объектов на сумму 49973,29 тыс. руб., из них:

Произведена реконструкция электрических сетей на сумму 4183,37 тыс. руб., наиболее крупными проектами являются:

- Реконструкция электрических сетей с целью осуществления технологического присоединения 2 КЛ-6 кВ для 2КТПН 2х400/6 кВ в границах зем. уч-ка с кад. № 58:29:02011005:0035, г. Пенза, ул. Московская, 119 на сумму 813,49 тыс. руб.;

- Реконструкция электрических сетей с целью осуществления технологического присоединения жилого дома со встроенными и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания по ул. Бородина, 1Б на сумму 832,83 тыс. руб.;



Годовой отчет 2017г.

- Реконструкция электрических сетей с целью осуществления технологического присоединения КЛ-6 кВ для электроснабжения нежилого помещения в границах земельного участка с кад. № 58:29:2011003:138, г. Пенза, ул. Урицкого, д. 123Б на сумму 395,09 тыс. руб.;

Осуществлено строительство электрических сетей на сумму 45789,92 тыс. руб.:

1) для технологического присоединения энергопринимающих устройств мощностью до 15 кВт (включительно) на сумму 20327,03 тыс. руб., наиболее крупными проектами являются:

- Строительство электрических сетей для технологического присоединения энергопринимающего устройства в границах зем. участка, расположенного по адресу: г. Пенза, С/Т "Засека", ПСХТ уч. 67 и др. на сумму 1457,92 тыс. руб.;

- Строительство электрических сетей для технологического присоединения энергопринимающего устройства в границах участка с кад. № 58:29:03001004:0562 в г. Пенза, садовое товарищество "Засека", уч.5/ш и др. на сумму 1009,99 тыс. руб.;

- Строительство электрических сетей для технологического присоединения энергопринимающих устройств в границах земельных участков СТ "Засека" на сумму 1692,29 тыс. руб.;

- Строительство электрических сетей для технологического присоединения энергопринимающего устройства нежилого здания с кад. № 58:29:2006002:1821 в границах земельных участков с кад. № 58:29:2006002:833, г. Пенза, Пригородное лесничество, д. 5А на сумму 801,24 тыс. руб.;

2) для технологического присоединения энергопринимающих устройств свыше 15 и до 150 кВт включительно на сумму 15007,71 тыс. руб., наиболее крупными проектами являются:

- Строительство электрических сетей для технологического присоединения энергопринимающего устройства в границах земельного участка с кад. №58:29:1005010:2153, г. Пенза, ул. Беляева, 2Д на сумму 2664,52 тыс. руб.;

- Строительство электрических сетей для технологического присоединения энергопринимающего устройства в границах зем. уч-ка с кад. № 58:29:01007010:485, г. Пенза, в районе пр. Строителей, 39 на сумму 1481,43 тыс. руб.;

- Строительство электрических сетей для технологического присоединения нежилого здания (бойня) лит.А, г.Пенза, Первомайский район, ул.Пушкари, д.51 на сумму 1722,93 тыс. руб.;

- Строительство электрических сетей для технологического присоединения центра технического обслуживания автомобилей "СТО" на земельном участке (учетный номер: 143), являющимся частью земельного участка с кад.№58:29:00000000:0015 в г.Пенза, 699 км, ПК 0-6 на сумму 1514,28 тыс. руб.;

3) для технологического присоединения энергопринимающих устройств свыше 150 кВт на сумму 10455,18 тыс. руб., наиболее крупными проектами являются:

- Строительство электрических сетей для технологического присоединения трансформаторной подстанции в границах земельного участка с кад. №58:29:2009016:70, установлено относительно ориентира в районе ул. Ново-Казанская, 15, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза на сумму 1327,73 тыс. руб.;

- Строительство электрических сетей для технологического присоединения энергопринимающего устройства в границах земельного участка с кад. №58:29:3003005:1524, г.Пенза, ул. Тамбовская, 23 на сумму 2712,44 тыс. руб.;

- Строительство электрических сетей для технологического присоединения энергопринимающего устройства школы в границах земельного участка с кад. №58:29:2015001:1144 в г. Пенза, ул. Светлая з/у №1Б на сумму 2616,09 тыс. руб.;

Вновь построенные объекты электросетевого хозяйства введены в эксплуатацию.

С целью обеспечения надлежащего качества и надежности услуг по передаче электрической энергии предприятием были освоены капитальные вложения на строительство и переустройство электросетевых объектов на сумму 36194,06 тыс. руб., наиболее крупными проектами являются:



Годовой отчет 2017г.

- «Строительство объектов сетей электроснабжения на территориях мкр. "Заря" в рамках реализации программы по выделению участков под строительство домов для семей, имеющих трех и более детей» на сумму 21095,28 тыс. руб.;

- «Электроснабжение жилых домов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и граждан, переселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (I этап строительства)» на сумму 3320,27 тыс. руб.;

- «Переустройство э/сетей потребителей по ул. Яблонева, 2-я Виражная, Хорошая» на сумму 4223,97 тыс. руб.;

- «Переустройство э/сетей РП-8, ТП-707 для повышения надежности э/снабжения» на сумму 4650,27 тыс. руб.;

Для осуществления производственной деятельности организацией были приобретены основные средства на сумму 1373,95 тыс. руб.

В целях обновления транспортного цеха специализированными машинами приобретен автотранспорт на сумму 13463,16 тыс. руб. (перечень приведен в таблице):

Наименование	Кол-во, (шт.)	Стоимость, тыс.руб. (без НДС)
Автомобиль УАЗ-220695	1,00	494,05
Автофургон на шасси ГАЗ-33081	1,00	1552,35
Мини-экскаватор с прицепом	1,00	3505,75
Самосвал ГАЗ-СА3-2506	1,00	1520,65
Самосвал ГАЗ-СА3-35071	1,00	1279,66
Автомобиль CHEVROLET NIVA	1,00	572,63
Экскаватор-погрузчик New Holland B90B	1,00	3807,83
Автомобиль ГАЗ-3309	1,00	721,19
Автомобиль ЗИЛ ММЗ 554М	1,00	9,05

Также были приобретены объекты энергетического хозяйства на сумму 2722,84 тыс. руб. Выполнение мероприятий по приобретению электросетевого имущества положительно отразится на развитии ЗАО «Пензенская горэлектросеть» (рост капитализации общества), а в рамках развивающегося рынка энергетических услуг и вероятной конкуренции в секторе энергетики в части осуществления деятельности по передаче электрической энергии позволит минимизировать риски создания на территории г. Пензы конкурента (новой сетевой организации, в случае продажи (передачи) электросетевого имущества третьим лицам).



Годовой отчет 2017г.

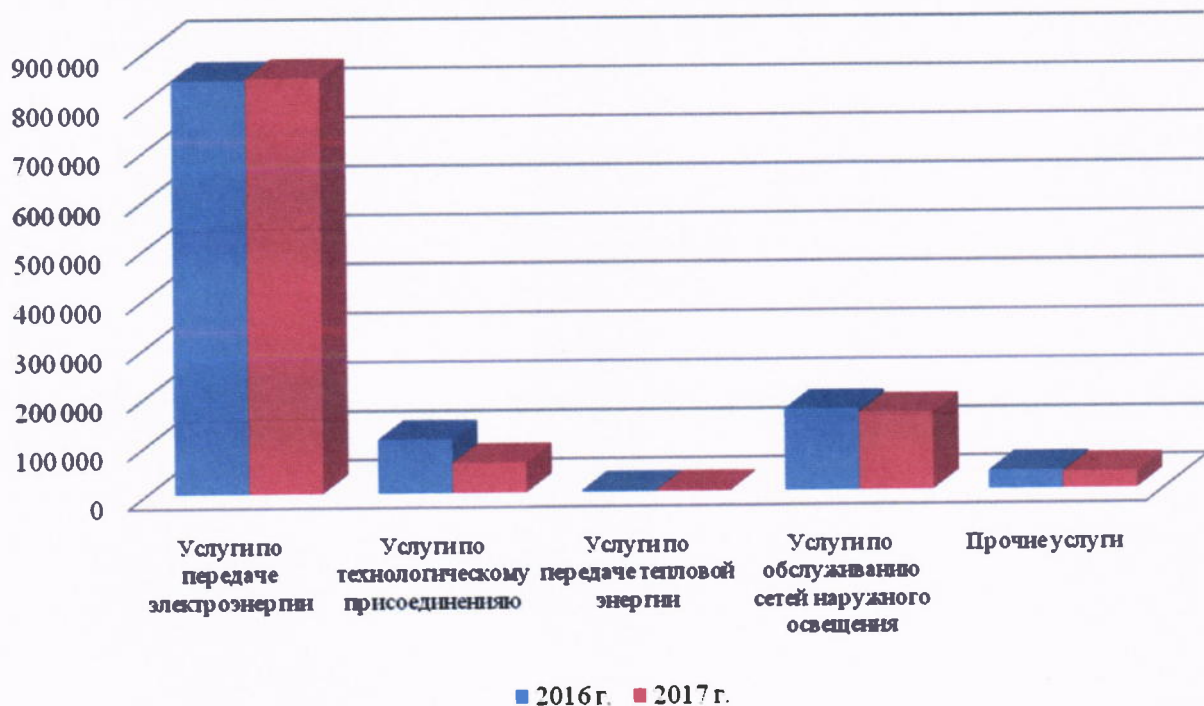
3.3 Финансовая деятельность**3.3.1 Выручка и себестоимость**

Структура выручки в 2017г:

тыс.руб.

№ п/п	Виды продукции (работ, услуг)	2016 г.	2017 г.	Абс. отклонения	Темп роста, %
1	2	3	4	5	6
1	Услуги по передаче электроэнергии	843 431	847 797	4 366	1
2	Услуги по технологическим присоединениям	109 118	60 983	-48 135	-44
3	Услуги по передаче тепловой энергии	2 380	1 994	-386	-16
4	Услуги по обслуживанию сетей наружного освещения	165 709	157 975	-7 734	-5
5	Прочие услуги	36 545	33 558	-2 987	-8
	Итого выручка:	1 157 183	1 102 308	-54 875	-5

Основная доля учтенной выручки Общества – это поступления от филиала ОАО «МРСК Волги» - «Пензаэнерго» по договору № 01/01 юр/д-05 от 01.01.05 г. за услуги по передаче электрической энергии. В 2017 г. Она составила 77% от совокупного объема доходов.



По сравнению с 2016 г. в 2017 году произошло снижение выручки на 5%. В основном снижение произошло из-за уменьшения количества обращений заявителей, с мощностью энергопринимающих устройств свыше 150 кВт, для технологического присоединения к электрическим сетям организации. А также обусловлено изменением условий применения тарифных ставок на технологическое присоединение для льготной категории заявителей с присоединяемой мощностью энергопринимающих устройств до 150 кВт.

С 1 января 2015 года организация оказывает услуги по обслуживанию сетей наружного освещения города Пензы. Данные услуги финансируются по муниципальным контрактам из бюджета города Пенза. За год получена выручка в размере 157 975 тыс. руб. Доля выручки по данному виду деятельности составила 14% от совокупного объема доходов.



Годовой отчет 2017г.

От услуг по передаче тепловой энергии в 2017 г. получен доход в размере 1 994 тыс.руб., что на 19% меньше по сравнению с предыдущим годом. Снижение произошло в связи с переходом 3-х прежних потребителей на газовое отопление.

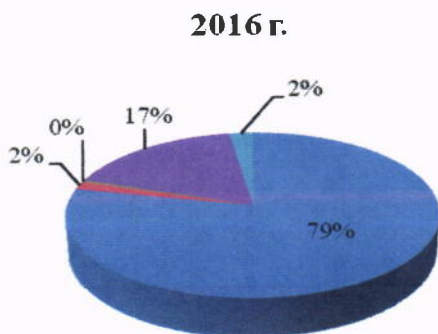
По прочим работам и услугам так же наблюдается небольшое снижение выручки относительно 2016 г, в основном из-за отказа администрации города Пенза от использования платы за аренду муниципального имущества в качестве оплаты за выполнение работ по капитальному ремонту муниципальных электрических сетей.

Структура расходов по видам услуг, относимых на себестоимость:

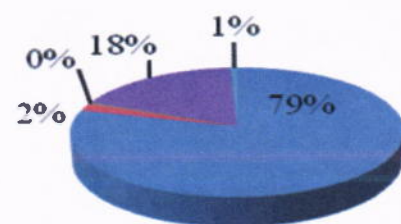
тыс.руб.					
№ п/п	Виды продукции (работ, услуг)	2016 г.	2017 г.	Абс. отклонения	Темп роста, %
1	2	3	4	5	6
1	Услуги по передаче электроэнергии	710 003	705 812	-4 191	-0,6
2	Услуги по технологическим присоединениям	14 352	16 840	2 488	17,3
3	Услуги по передаче тепловой энергии	2 402	2 109	-293	-12,2
4	Услуги по обслуживанию сетей наружного освещения	157 665	159351	1686	1,1
5	Прочие услуги	20 638	5422	-15216	-73,7
	Итого себестоимость:	905 061	889 535	-15 526	-1,7

Структура расходов по видам услуг

2017 г.



- Услуги по передаче электроэнергии
- Услуги по технологическому присоединению
- Услуги по передаче тепловой энергии
- Услуги по обслуживанию сетей наружного освещения
- Прочие услуги



Себестоимость услуг по сравнению с 2016 г. снизилась на 1,7 % и в 2017 году составила 889 535 тыс. руб.



Годовой отчет 2017г.

Структура расходов по статьям затрат, относимых на себестоимость:

тыс.руб.

№ п/п	Себестоимость по статьям затрат	2016 г.	2017 г.	Абс. отклонения	Темп роста, %
1	2	3	4	5	6
1	Покупная электроэнергия на компенсацию потерь	160 032	150 692	-9 340	-5,8
2	Покупная тепловая энергия на компенсацию потерь	667	773	106	15,9
3	Покупная энергия на производственные и хозяйственные нужды	74 331	80 244	5 913	8,0
4	Сырье и материалы	69 298	62 547	-6 751	-9,7
5	Затраты на оплату труда	286 618	299 247	12 629	4,4
6	Страховые взносы во внебюджетные фонды	83 276	87 738	4 462	5,4
7	Амортизация основных средств и НМА	163 215	136 850	-26 365	-16,2
8	Прочие расходы, относимые на себестоимость	142 622	152 461	9 839	6,9
	Итого себестоимость:	905 061	889 535	-15 526	-1,7

Динамика себестоимости по статьям затрат в 2016-2017 гг.



Как видно из вышеуказанных данных, увеличились расходы на покупку энергии на производственные и хозяйственные нужды, оплату труда, страховые взносы во внебюджетные фонды.



3.3.2. Дебиторская и кредиторская задолженности

Данные о кредиторской и дебиторской задолженности Общества приведены в таблице:

Анализ состава и структуры дебиторской задолженности

Показатель	Абсолютная величина			Удельный вес, %			Изменения			
	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Абсолютная величина 2016 г. к 2015 г.	Темп прироста, %	Абсолютная величина 2017 г. к 2016 г.	Темп прироста, %
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	27 578	6 537	1 842	15,33	4,17	1,67	- 21 041	- 76,30	- 4 695	-71,82
Расчеты с покупателями и заказчиками	140 978	147 932	99 475	78,39	94,47	89,96	6 954	4,93	- 48 457	-32,76
Расчеты по налогам и взносам	7 412	136	7 164	4,12	0,09	6,48	- 7 276	- 98,16	7 028	5168
Прочие	3 875	1 981	2 093	2,16	1,27	1,89	- 1 894	- 48,88	112	5,65
Итого:	179 843	156 586	110 574	100,00	100,00	100,00	- 23 257	- 12,93	- 46 012	-29,38



В течение 2017 года произошло снижение дебиторской задолженности на 46 012 тыс. руб. или на 29,38% и на конец года ее размер составил 100 574 тыс. руб.. Снижение общей суммы дебиторской задолженности, в большей мере, произошло за счет снижения задолженности по расчетам с покупателями и заказчиками на 48 457 тыс.руб. или на 32,76%, а также по расчетам с поставщиками и подрядчиками на 4 695 тыс.руб. или на 71,82%. Задолженность по расчетам по налогам и взносам увеличилась на 7 164 тыс.руб.. Наибольшую долю в общем объеме дебиторов по расчетам с покупателями и заказчиками занимает задолженность МКУ "Департамент ЖКХ города Пензы" за оказанные услуги по наружному освещению г.Пенза.

**Анализ состава и структуры кредиторской задолженности**

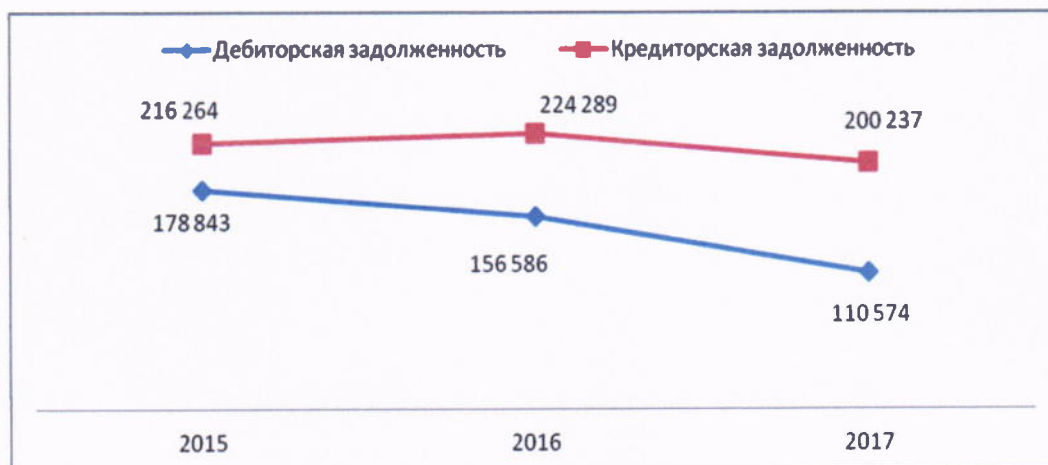
Показатель	Абсолютная величина			Удельный вес, %			Изменения			
	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Абсолютная величина 2016 г. к 2015 г.	Темп прироста, %	Абсолютная величина 2017 г. к 2016 г.	Темп прироста, %
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	59 286	79 151	60 989	27,41	35,29	30,46	19 865	33,51	- 18 162	- 22,95
Расчеты с покупателями и заказчиками	110 961	82 426	80 353	51,31	36,75	40,13	-28 535	-25,72	- 2 073	- 2,52
Расчеты по налогам и взносам	30 932	45 091	34 786	14,30	20,10	17,37	14 159	45,77	- 10 305	- 22,85
Расчеты с персоналом по заработной плате	10 650	10 723	12 558	4,92	4,78	6,27	73	0,68	1 835	17,11
Прочие кредиторы	4 435	6 898	11 551	2,05	3,08	5,77	2 463	55,54	4 653	67,45
Итого:	216 264	224 289	200 237	100,00	100,00	100,00	8 025	3,71	- 24 052	-10,72



Кредиторская задолженность в 2017 году составила 200 237 тыс. руб., что меньше на 24 052 тыс. руб., чем в 2016 году или на 10,72 %. Сумма полученных авансов от покупателей и заказчиков снизилась на 2 073 тыс. руб. или на 2,52% и составила 80 353 тыс. руб., задолженность перед бюджетом по налогам и взносам снизилась на 10 305 тыс.руб. или на 22,85% и составила 34 796 тыс. руб., задолженность перед поставщиками и подрядчиками снизилась на 18 162 тыс.руб. или на 22,95% и составила 60 989 тыс.руб.. Наибольшую долю в общем объеме задолженности перед поставщиками и подрядчиками занимает текущая задолженность перед ООО "ТНС энерго Пенза" по договору поставки электрической энергии в целях компенсации фактических потерь в электрических сетях.



Годовой отчет 2017г.

Динамика дебиторской и кредиторской задолженностей**Сравнительный анализ дебиторской и кредиторской задолженностей, тыс. руб.**

Показатель	Период			Отклонения	
	2015	2016	2017	(+/-) 2016 г. к 2015 г.	(+/-) 2017 г. к 2016 г.
Дебиторская задолженность	178 843	156 586	110 574	-22 257	-46 012
Кредиторская задолженность	216 264	224 289	200 237	8 025	-24 052
Соотношение дебиторской и кредиторской задолженности	1,21	1,43	1,81	0,22	0,38

В 2015 году на 1 рубль дебиторской задолженности приходится 1,21 рубля кредиторской задолженности, в 2016 г. – 1,43 рубля кредиторской задолженности, в 2017 г. – 1,81 рубля кредиторской задолженности на 1 рубль дебиторской задолженности, что на 0,38 рубля больше, чем в 2016 году.

Сравнительный анализ оборачиваемости дебиторской и кредиторской задолженностей

Показатели	2016	2017	Отклонение 2016/2017
1. Оборачиваемость дебиторской задолженности, в оборотах	6,9	8,2	15,8 %
2. Оборачиваемость кредиторской задолженности, в оборотах	5,2	5,2	---

Оборачиваемость дебиторской задолженности – отражает скорость погашения дебиторской задолженности организации, то есть насколько быстро организация получает оплату за оказанные услуги. Оборачиваемость дебиторской задолженности в 2017 году увеличилась на 15,8%.



Годовой отчет 2017г.

Оборачиваемость кредиторской задолженности – показатель скорости погашения задолженности перед поставщиками и подрядчиками. По итогам 2017 года данный показатель остался без изменений, что объясняется превышением суммы кредиторской задолженности над дебиторской в 1,81 раза.

Более низкая скорость обращения кредиторской задолженности по сравнению с дебиторской, обеспечивает дополнительный приток денежных средств.

3.3.3. Чистые активы

Чистые активы Общества рассчитаны в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 28.08.2014г. №84н:

тыс.руб.

Наименование показателя	Код	2016 г.	2017 г.	Темп роста, %
I. Активы				
1. Нематериальные активы	1110	0	0	-
2. Основные средства	1150	1 145 774	1 114 855	-3
3. Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	-
4. Финансовые вложения	1170	0	0	-
5. Отложенные налоговые активы	1180	1 907	1 898	0
6. Прочие внеоборотные активы	1190	1 685	2 748	63
7. Запасы	1210	18 698	25 154	35
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 390	18 515	-46
9. Дебиторская задолженность	1230	156 557	110 574	-29
10. Финансовые вложения	1240	2 500	2 711	8
11. Денежные средства	1250	2 844	16 148	468
12. Прочие оборотные активы	1260	13 786	14 215	3
13. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 – 12)	1600	1 378 141	1 306 818	-5
II. Пассивы				
14. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	292 376	254 982	-13
15. Отложенные налоговые обязательства	1420	41 800	43 712	5
16. Прочие долгосрочные обязательства	1450	195 184	107 407	-45
17. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	0	12 986	-
18. Кредиторская задолженность	1520	224 349	200 237	-11
19. Доходы будущих периодов	1530	0	0	-
20. Резервы предстоящих расходов	1540	0	0	-
21. Прочие краткосрочные обязательства	1550	3 747	1 272	-66
22. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 14 - 21)		757 456	620 596	-18
Стоимость чистых активов (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 14), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 23))		620 685	686 222	11



Годовой отчет 2017г.

В течение рассматриваемого периода наблюдается рост стоимости чистых активов на 11%, что свидетельствует об улучшении степени обеспеченности обязательств собственными средствами.

3.3.4. Показатели финансово-экономической деятельности

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние предприятия за последний заверченный отчетный период:

Наименование показателя	2016 г.	2017 г.	Темп роста, %
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	122,0	90,4	-26
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	36,7	31,3	-15
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	7,4	10,0	35
Амортизация к объему выручки, %	14,1	12,4	-12
Коэффициент срочной ликвидности	0,77	0,7	-7
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,02	0,09	275

Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам характеризует степень использования заемных средств. Чем ниже значение показателя тем выше финансовая устойчивость и независимость предприятия от заемного капитала и обязательств.

Показатель оборачиваемости дебиторской задолженности в 2017 году увеличился на 35%. Это свидетельствует о том, что контрагенты вовремя погашают задолженности перед предприятием.

Показатель амортизации к объему выручки снизился на 12%.

Одним из основных критериев платежеспособности Компании является коэффициент срочной ликвидности, который по итогам деятельности Общества в 2017 году составил 0,71, что находится в пределах нормы и свидетельствует о платежеспособности и наличии источников погашения текущих обязательств Общества.

3.3.5. Прибыль и убытки

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность предприятия

Наименование показателя	2016 г.	2017 г.	Темп роста, %
Выручка	1 157 183	1 102 308	-4,74
Валовая прибыль	252 122	212 773	-15,61
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	156 003	112 341	-27,99
Рентабельность собственного капитала (ROE), %	25,13	16,37	-34,87
Рентабельность активов (ROA), %	11,32	8,60	-24,06
Коэффициент чистой прибыльности, %	13,48	10,19	-24,40
Рентабельность продукции (продаж), %	21,79	19,30	-11,41

За 2017 г. наблюдаются снижение выручки на 4,74% и снижение чистой прибыли на 27,99%.

В результате снижения чистой прибыли произошло снижение рентабельности продаж на 11,41%.



Годовой отчет 2017г.

В целом, финансово – хозяйственную деятельность организации, с учетом итогов прошлых лет, можно признать успешной. Предприятие имеет большой опыт производства и относительно низкий уровень накладных расходов. В настоящее время услуги предприятия пользуются стабильным спросом.

По итогам анализа основных финансово-экономических показателей отчетного периода можно сделать вывод, что хозяйственная деятельность ЗАО «Пензенская горэлектросеть» характеризуется устойчивым финансовым состоянием, что является следствием проведения грамотной финансовой политики Компании.

3.3.6. Сведения о тарифах и плате за технологическое присоединение потребителей

Основная деятельность Общества: передача электрической энергии и технологические присоединения энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям является регулируемой государством. Государственный орган устанавливает и контролирует цены и тарифы по видам деятельности естественных монополий. В соответствии с действующим законодательством тарифы на услуги по передаче электрической энергии и плата за технологическое присоединение потребителей для ЗАО «Пензенская горэлектросеть» утверждаются Управлением по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области.

3.3.6.1 Индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями:

Тарифы на услуги по передаче электрической энергии на 2017 г. установлены с календарной разбивкой по полугодиям:

с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. и с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. согласно приложению № 1 к приказу Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 30.12.2016 г. № 182.

Приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 30.12.2016 г. № 182 "Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Пензенской области на 2017 год с календарной разбивкой: с 1 января 2017 года по 30 июня 2017 года и с 1 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года.» опубликован на официальном сайте Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии ЗАО «Пензенская горэлектросеть» на 2017 г.

Приложение № 1 к приказу № 182 от 30.12.2016 г.	Наименование сетевых организаций	Двухставочный тариф		Одноставочный тариф
		Ставка на содержание электрических сетей	Ставка на оплату технологического расхода (потерь)	
		руб./МВт.мес.	руб./МВт.ч	
	1	2	3	4
с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.	Филиал ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго" –	296 474,990 (без НДС)	232,638 (без НДС)	0,898 (без НДС)
с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	ЗАО "Пензенская горэлектросеть"	296 474,990 (без НДС)	208,275 (без НДС)	0,874 (без НДС)



3.3.6.2. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно:

1. С 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 30.12.2016 г. № 186 «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Пензенской области энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности)» для заявителей, владеющих объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) с максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), в размере 550 рублей (с учетом НДС) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжения до 20 кВ включительно сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.

В границах муниципальных районов, городских округов и на внутригородских территориях городов федерального значения одно и то же лицо может осуществить технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, соответствующих критериям, указанным в абзаце первом настоящего пункта, с платой за технологическое присоединение в размере, не превышающем 550 рублей (с учетом НДС), не более одного раза в течение 3 лет.

2. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений и иных некоммерческих объединений (гаражно-строительных, гаражных кооперативов), граждан, объединивших свои гаражи и хозяйственные постройки (погребов, сараи и иные сооружения аналогичного назначения) определяется в размере 550 рублей (с учетом НДС), умноженных на количество членов этих организаций (абонентов, собственников построек), при условии присоединения каждым членом этой организации не более 15 кВт по третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств при присоединении к электрическим сетям сетевой организации на уровне напряжения до 20 кВ включительно и нахождения энергопринимающих устройств указанных объединений на расстоянии не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности до существующих объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций.

3. Положения, о размере платы за технологическое присоединение, указанные в пункте 3.2.1, не могут быть применены в следующих случаях:

– при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, принадлежащих лицам, владеющим земельным участком по договору аренды, заключенному на срок не более одного года, на котором расположены энергопринимающие устройства;

– при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, расположенных в жилых помещениях многоквартирных домов.

Приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 30.12.2016 г. № 186 «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Пензенской области энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности)» опубликован на официальном сайте Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



Годовой отчет 2017г.

3.3.6.3. Стандартизированные тарифные ставки и ставки за единицу максимальной мощности за технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям

• С 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г. Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережения Пензенской области от 30 декабря 2016 г. № 177 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ЗАО «Пензенская горэлектросеть» утверждены стандартизированные тарифные ставки и ставки за единицу максимальной мощности для определения платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям ЗАО «Пензенская горэлектросеть» Данный приказ опубликован на официальном сайте Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3.6.4. Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии на 2017 г.

Тариф на услуги по передаче тепловой энергии установлен с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. согласно приказу Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 16 декабря 2016 г. №136.

Приказ № 136 от 16.12.2016 г. опубликован Официальном сайте Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области <http://tarif.pnzreg.ru>.

Наименование	Тариф на услуги по передаче тепловой энергии, руб./Гкал	
	вода с 01.01.2017 по 30.06.2017	вода с 01.07.2017 по 31.12.2017
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)	840,75	952,07



Годовой отчет 2017г.

4. СВЕДЕНИЯ О ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ

Общее собрание акционеров принимает решение о выплате или невыплате дивидендов по акциям по итогам финансового года на основании предложений Наблюдательного совета о рекомендуемом размере дивидендов.

На годовом Общем собрании акционеров 15 марта 2017 года акционерами было принято решение выплатить дивиденды по акциям Общества по итогам 2016 года.

В 2017г. начислено 46 803 400 руб. дивидендов по акциям акционерного общества, выплачено 47 097 202руб. (в том числе задолженность по дивидендам 2014-2016гг.).



5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Общий объем капиталовложений на 2018 год запланирован в размере 187217,71 тыс. руб.
План по вводу ОФ на 2018 год – 153558,79 тыс. руб.

Инвестиционная программа ЗАО «Пензенская горэлектросеть» направлена на:

- ✓ обеспечение уровня надежности работы энергосистемы Пензенской области, необходимого для бесперебойного снабжения потребителей электрической энергии;
- ✓ снятие сетевых ограничений и создание возможности подключения дополнительной нагрузки потребителей;
- ✓ модернизацию электросетевого комплекса путём разработки и внедрения новых технологий и оборудования, обеспечивающих более высокий качественный уровень энергосистемы Пензенской области, повышение энергоэффективности и управляемости, повышение качества электроэнергии, снижение уровня воздействия на окружающую среду, снижение электрических потерь;

Источниками финансирования планируемого года являются собственные средства предприятия - прибыль, направляемая на инвестиции, амортизация и плата за технологические присоединения, а также иные привлеченные средства (в т.ч. лизинг).

Основными направлениями инвестиционной деятельности общества являются:

1) Проектирование, строительство новых, реконструкция существующих электрических сетей.

Строительство и реконструкция электрических сетей, в том числе за счет иных источников, такие объекты как:

- «Строительство объектов сетей электроснабжения на территориях мкр. "Заря" в рамках реализации программы по выделению участков под строительство домов для семей, имеющих трех и более детей (II этап строительства)» стоимостью работ 19537,29 тыс. руб.;

- «Электроснабжение жилых домов для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и граждан, переселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (II этап строительства)» стоимостью работ 8983,05 тыс. руб.;

и за счет платы за технологическое присоединение, такие объекты как:

- «Строительство электрических сетей для технологического присоединения жилого комплекса с торгово-административными помещениями на земельном участке кад. №58:29:2012001:3231 в г. Пенза, ул. Кузнецкая 32,346,36,38» стоимостью работ 14432,73 тыс. руб.;

- «Строительство электрических сетей для технологического присоединения 4КЛ-1 кВ для подключения многоквартирных жилых домов выше 5 этажей с встроенными и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в границах земельного участка с кад. № 58:29:3003003:785, г. Пенза, ул. Куйбышева/ул. Свердлова, 40-43» стоимостью работ 3524,19 тыс. руб. и др.

Что позволит обеспечить технологическое присоединения энергопринимающих устройств заявителей в соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861.

2) Приобретение и обновление основных средств

Инвестиционной программой 2018 года предусмотрено приобретение 6 единиц транспортной техники, а также 25 единиц прочих ОС, необходимых для осуществления производственной деятельности. Общая стоимость составляет 18745,27 тыс. руб.

Кроме того, планом Инвестиционной программы предусмотрено приобретение объектов электросетевого хозяйства на сумму 50,85 тыс. руб.

Приобретение данных энергетических комплексов и электрических объектов позволит расширить зону деятельности ЗАО «Пензенская горэлектросеть».



6. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Корпоративное поведение Общества основано на уважении прав и законных интересов ЗАО «Пензенская горэлектросеть» и акционеров и способствует эффективной деятельности, в том числе увеличению стоимости активов общества, созданию рабочих мест и поддержанию финансовой стабильности и прибыльности общества.

Основой эффективной деятельности и инвестиционной привлекательности общества является доверие между всеми участниками корпоративного поведения. Принципы корпоративного поведения направлены на создание доверия в отношениях, возникающих в связи с управлением обществом.

Общество соблюдает принципы корпоративного поведения и руководствуется основами, сформулированными Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), международной практики в сфере корпоративного поведения, а также опыта, накопленного в России со времени принятия Федерального закона «Об акционерных обществах».

1. Корпоративное поведение Общества обеспечивает акционерам реальную возможность осуществлять свои права, связанные с участием в обществе.

1.1. Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав собственности на акции, а также возможность свободного и быстрого отчуждения принадлежащих им акций.

1.2. Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров. Для этого обеспечивается:

- порядок сообщения о проведении общего собрания акционеров (дает акционерам возможность надлежащим образом подготовиться к участию в нем);
- возможность ознакомиться со списком лиц, имеющих право участвовать в общем собрании акционеров;
- место, дата и время проведения общего собрания таким образом, чтобы у акционеров была реальная и необременительная возможность принять в нем участие;
- возможность акционерам потребовать созыва общего собрания и внести предложения в повестку дня собрания, не сопряженная с неоправданными сложностями при подтверждении акционерами наличия этих прав;
- для каждого акционера возможность реализовать право голоса самым простым и удобным для него способом.

1.3. Акционерам предоставляется возможность участвовать в прибыли общества.

Для этого:

- устанавливается прозрачный и понятный акционерам механизм определения размера дивидендов и их выплаты;
- предоставляется достаточная информация для формирования точного представления о наличии условий для выплаты дивидендов и порядке их выплаты;
- исключается возможность введения акционеров в заблуждение относительно финансового положения общества при выплате дивидендов;
- обеспечивается такой порядок выплаты дивидендов, который не был бы сопряжен с неоправданными сложностями при их получении;
- предусматриваются меры, применяемые к исполнительным органам в случае неполной или несвоевременной выплаты объявленных дивидендов.

1.4. Акционерам обеспечивается право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об обществе.

Это право реализуется путем:



Годовой отчет 2017г.

- предоставления акционерам исчерпывающей информации по каждому вопросу повестки дня при подготовке общего собрания акционеров;
- включения в годовой отчет, предоставляемый акционерам, необходимой информации, позволяющей оценить итоги деятельности общества за год;

1.5. Со своей стороны акционеры не должны злоупотреблять предоставленными им правами.

Не допускаются действия акционеров, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другим акционерам или обществу, а также иные злоупотребления правами акционеров.

2. Корпоративное поведение Общества обеспечивает равное отношение к акционерам, владеющим равным числом акций одного типа. Все акционеры имеют возможность получать эффективную защиту в случае нарушения их прав.

Доверие к обществу в очень большой степени основывается на равном отношении общества к равным акционерам. Равными акционерами считаются акционеры, владеющие одинаковым числом акций одного типа.

Соблюдение данного принципа обеспечивается:

- установлением порядка ведения общего собрания, обеспечивающего разумную равную возможность всем лицам, присутствующим на собрании, высказать свое мнение и задать интересующие их вопросы;
- установлением порядка совершения существенных корпоративных действий, позволяющего акционерам получать полную информацию о таких действиях и гарантирующего соблюдение их прав;
- запретом осуществлять операции с использованием конфиденциальной информации;
- избранием членов Наблюдательного совета, генерального директора в соответствии с прозрачной процедурой, предусматривающей предоставление акционерам полной информации об этих лицах;
- предоставлением генеральным директором и иными лицами, которые могут быть признаны заинтересованными в совершении сделки, информации о такой заинтересованности;
- принятием всех необходимых и возможных мер для урегулирования конфликта между органом общества и его акционерами, а также между акционерами, если такой конфликт затрагивает интересы общества.

3. Корпоративное поведение Общества обеспечивает осуществление Наблюдательным советом стратегического управления деятельностью общества и эффективного контроля за деятельностью исполнительных органов общества, а также подотчетность членов Наблюдательного совета его акционерам.

3.1. Наблюдательный совет осуществляет стратегию развития общества, а также обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества. С этой целью Наблюдательный совет определяет:

- приоритетные направления деятельности общества;
- финансово-хозяйственный план;
- процедуры внутреннего контроля.

3.2. Состав Наблюдательного совета общества обеспечивает наиболее эффективное осуществление функций, возложенных на Наблюдательный совет.

3.3. Члены Наблюдательного совета активно участвуют в заседаниях совета. Заседания Наблюдательного совета проводятся регулярно, в зависимости от важности рассматриваемых вопросов.

3.4. Наблюдательный совет обеспечивает эффективную деятельность исполнительного органа общества и контролирует ее:



Для достижения данной цели Наблюдательный совет:

- наделен правом приостанавливать полномочия генерального директора общества;
- определяет требования к кандидатам на должность генерального директора общества;
- утверждает условия договора с генеральным директором, включая условия о вознаграждении и иных выплатах.

4. Корпоративное поведение общества обеспечивает генеральному директору общества возможность разумно, добросовестно, исключительно в интересах общества осуществлять эффективное руководство текущей деятельностью общества, а также подотчетность Наблюдательному совету общества и его акционерам.

4.2. Генеральный директор общества должен обеспечивать наиболее эффективное осуществление функций, возложенных на исполнительные органы.

Для этого:

- генеральный директор избирается в соответствии с прозрачной процедурой, предусматривающей предоставление акционерам полной информации о кандидатах;
- генеральный директор имеет достаточно времени для исполнения возложенных на него обязанностей.

4.3. Генеральный директор действует в соответствии с финансово-хозяйственным планом общества.

4.4. Вознаграждение генерального директора соответствует его квалификации и учитывает реальный вклад в результаты деятельности общества.

5. Корпоративное поведение обеспечивает своевременное раскрытие полной и достоверной информации об обществе, в том числе о его финансовом положении, экономических показателях, структуре собственности и управления, в целях обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами общества и инвесторами.

5.1. Акционеры имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации.

5.2. Информационная политика общества обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об обществе.

5.3. Акционеры имеют возможность получать полную и достоверную информацию, в том числе о финансовом положении общества, результатах его деятельности, об управлении обществом, о крупных акционерах общества, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

5.4. В обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной информации.

6. Корпоративное поведение Общества учитывает предусмотренные законодательством права заинтересованных лиц, в том числе работников общества, и поощряет активное сотрудничество общества и заинтересованных лиц в целях увеличения активов общества, стоимости акций и иных ценных бумаг общества, создания новых рабочих мест.

6.1. Для обеспечения эффективной деятельности общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов общества, государства и Пензенской области.

6.2. Органы управления общества содействуют заинтересованности работников общества в эффективной работе общества.

7. Корпоративное поведение обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью общества, с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

7.1. В обществе создается эффективно функционирующая система ежедневного контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью. Для этого деятельность общества осуществляется на основе финансово-хозяйственного плана, ежегодно утверждаемого Наблюдательным советом общества.



Годовой отчет 2017г.

7.2. Общество разграничивает компетенцию входящих в систему контроля за его финансово-хозяйственной деятельностью органов, осуществляющих оценку системы внутреннего контроля.

7.3. В обществе осуществляется аудит финансово-хозяйственной деятельности.

Для этого Наблюдательный совет и генеральный директор оценивает кандидатов в аудиторы общества.



7. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Место нахождения ЗАО «Пензенская горэлектросеть»:

РФ, 440629, г.Пенза, ул. Московская, 82-в

Тел.: ***(841-2) 56-56-20, 23-15-17***

Адрес электронной почты: ***pges@pges.su***

Адрес официального сайта: ***<http://www/pges.su>***

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ЗАО «ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ И О
ДОСТОВЕРНОСТИ СОДЕРЖАЩИХСЯ ДАННЫХ В ГОДОВОМ ОТЧЕТЕ
за 2017 год

Ревизионная комиссия в составе членов ревизионной комиссии: Дятловой О.В., Елисеевой С.Е. и Гушиной О.И., руководствуясь Федеральным законом «Об акционерных обществах», уставом ЗАО «Пензенская горэлектросеть» и иными нормативными документами и решениями уполномоченных органов Общества провела проверку годовой бухгалтерской отчетности и достоверности данных, содержащихся в годовом отчете за отчетный 2017 год.

Проверка проводилась на основании финансовой документации, бухгалтерской отчетности, годового отчета и иной документации по финансово-хозяйственной деятельности Общества на соответствие действующему законодательству и внутренним локальным нормативным актам.

При проведении проверки были использованы:

- Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»,
- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г №402-ФЗ,
- Приказ Минфина РФ от 29.07.1998 №34н,
- Положения по бухгалтерскому учету,
- Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 №66н,
- Положение о раскрытии информации эмитентами ценных бумаг, утвержденное Банком России 30.12.2014 г. №454-П,
- Уставом Общества,
- иные законодательные акты и внутренние распорядительные документы Общества.

Ответственность за соблюдение законодательства Российской Федерации при совершении финансово-хозяйственных операций несет исполнительный орган Общества.

Ревизия проводилась на выборочной основе и включала в себя изучение доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в Отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности Общества, оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки Отчетности, определение существенных оценочных значений. При проведении Ревизии нами рассматривалось соблюдение Обществом законодательства Российской Федерации.

В процессе проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионной комиссией установлено следующее:

Учредительные документы по состоянию на 31.12.2017 г. соответствуют требованиям действующего законодательства.

Органы управления Общества осуществляли свою деятельность в соответствии с нормами действующего законодательства и Устава Общества. Решения наблюдательного совета за отчетный период приняты в соответствии с законодательством РФ и Уставом Общества.

В Обществе в соответствии с требованиями Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г №402-ФЗ осуществляется внутренний контроль ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Годовой отчет Общества за 2017 г., выносимый на предварительное утверждение наблюдательным советом и на утверждение годового собрания акционеров, содержит сведения, предусмотренные Положением о раскрытии информации эмитентами ценных бумаг, утвержденным Банком России 30.12.2014 г. №454-П.

Ревизионная комиссия в ходе проверки полагалась, в том числе на заключение аудитора Общества ООО «Статус-кво» от 26.02.2018 г. за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

Ревизионная комиссия отмечает, что отчетность Общества за 2017 год отражает достоверно финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., подтверждается достоверность данных, включенных в годовой отчет общества, годовую бухгалтерскую отчетность.

Отчетность Общества сформирована в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, в части проведения аудита и выдаче аудиторского заключения, а также в соответствии с внутренними

локальными актами в части формирования годового отчета Общества. В документах по бухгалтерскому учету отражены факты хозяйственной деятельности исходя из требований анализа, контроля и отчетности в соответствии с Положениями о бухгалтерском учете и отчетности в Российской Федерации и принятой на предприятии учетной политикой. Соблюдены основные методические принципы ведения бухгалтерского учета.

Ревизионная комиссия отмечает, что общество вследствие своей финансовой устойчивости выполняет расчетную дисциплину.

Данные, содержащиеся в Годовом отчете и годовой бухгалтерской отчетности за 2017 г., во всех существенных отношениях могут быть признаны достоверными.

Состав подтверждаемой Ревизионной комиссией отчетности Общества:

№	Наименование формы отчетности	Дата подписания	Кол-во листов
1	Бухгалтерский баланс на 31.12.2017 г.	19.02.2018	34
2	Отчет о финансовых результатах за 12 месяцев 2017 г.		
3	Отчет об изменениях капитала за 12 месяцев 2017 г.		
4	Отчет о движении денежных средств за 12 месяцев 2017 г.		
5	Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 г. в табличной форме	26.02.2018	
6	Аудиторское заключение за период с 01 января по 31 декабря 2017 г.		
7	Годовой отчет ЗАО «Пензенская горэлектросеть» за 2017 г.	27.02.2018	44

Особого мнения членов Ревизионной комиссии, отличного от указанного в заключении, не имеется.


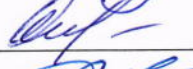

Вывод по результатам проверки:

Настоящим заключением ревизионная комиссия Общества подтверждает во всех существенных отношениях достоверность данных, содержащихся в Годовом отчете Общества за 2017 г. и в годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2017 г.

На основании вышеизложенного ревизионная комиссия рекомендует общему собранию акционеров утвердить Годовой отчет и годовую бухгалтерскую отчетность ЗАО «Пензенская горэлектросеть» за 2017 год.

Настоящее Заключение является официальным открытым для публикации документом, предназначенным для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.

Члены ревизионной комиссии:


_____ Дятлова О.В.

_____ Гущина О.И.

_____ Елисеева С.Е.