

Закрытое акционерное общество «Пензенская горэлектросеть»

(полное наименование организации (лица), проводившей обследование)

Отчет
технического обследования системы теплоснабжения
ТП и тепловых сетей

Генеральный директор



Рябинин Владимир
Викторович

(должность, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя организации
проводившей обследование)

Пенза 2022 г.

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема теплоснабжения;
- двухтрубная;
- температурный график – 150/70 °С;
- Горячее водоснабжение отсутствует.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения: ЗАО «Пензенская горэлектросеть».

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

- Тепловой пункт (ТП): г. Пенза, ул. Гагарина, 11а;
- Тепловые сети от ТП г. Пенза, ул. Гагарина, 11а.

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88)
- Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о ТП

1. Общее:

- Адрес расположения ТП: г. Пенза, ул. Гагарина, 11а
- Характеристика источника теплоснабжения:
- год ввода ТП в эксплуатацию – 2008 год.
- Установленная мощность ТП: 3,312 Гкал/час.
- Подключенная нагрузка: 1,378 Гкал/час (без учета потерь)
- Соответствие мощности существующей нагрузке: не соответствует
- Состояние оборудования ТП:
- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования ТП – не более 50%
- наличие капитального ремонта оборудования - капитальный ремонт оборудования не проводился;
- проведенные ремонтные работы: проводится ежегодный текущий ремонт.

1.1. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: отсутствует;
- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: отсутствует;
- наличие автоматических регуляторов: два клапана РК с РДЗМ на подающем и обратном трубопроводе
- наличие учёта тепловой и электрической энергии: учёт организован и осуществляется
- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования оператору: отсутствует.

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

- Наличие коррозии на оборудовании в ТП: не выявлено
- Наличие неисправных предохранительных устройств: предохранительные устройства в рабочем состоянии
- Наличие дефектов в изоляции трубопроводов: дефекты не значительны.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Оборудование в ТП и трубопроводы находятся в рабочем состоянии.