**Приложение №1**

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

г. Пенза «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**ЗАО** **«Пензенская горэлектросеть»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Рябинина Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и допуска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, по результатам проведенного открытого запроса цен №54 ОЗЦ-ПГЭС от 14.08.20 г., Протокол № \_\_\_\_\_\_\_ ЗЦ-ПГЭС от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
2. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по ремонту асфальтного покрытия нежилого здания (гараж, склад) базы сетевых районов ЗАО «Пензенская горэлектросеть» по ул. Стрельбищенская, 13, согласно смете (Приложение №1 к настоящему договору), в определенные Договором сроки, сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2. Работа выполняется силами, средствами (инструментами, инвентарем, техникой) Подрядчика, из материалов и оборудования Подрядчика. Применяемые материалы и изделия должны соответствовать действующим ГОСТам, СНиПам, иным нормативным документам.

1.3. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков).

1.4. Подрядчик обязуется выполнить работы в следующие сроки:

начало выполнения работ - не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента подписания договора;

окончание выполнения работ – в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания договора.

1.5. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов**

1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется на основании сметы,
прилагаемой к настоящему Договору, и составляет \_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% \_\_ рублей \_\_ копеек.
2. Окончательный расчет по данному договору производится Заказчиком в безналичном порядке на основании акта о приемке и стоимости работ формы КС-2, КС-3, подписанного Сторонами, в течение 30 дней с момента получения Заказчиком счета-фактуры и подписания Сторонами акта приемки работ.
3. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.
4. Дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных работ вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, возмещаются на основании дополнительного соглашения подписанного сторонами.
5. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачиваются Подрядчиком за свой счет.

 **3. Права и обязанности Сторон**3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Подрядчик обязан выполнять работы по настоящему договору качественно, в соответствии с требованиями, предусмотренными нормативными актами, определяющими содержание и порядок проведения работ, сдать работы Заказчику в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию Объекта, в порядке, установленном настоящим договором, строительными и иными нормами и правилами.

3.1.2 Подрядчик обязан выполнять работы по настоящему договору в соответствии со сметой, предоставленной Заказчиком Подрядчику (Приложение №1 к настоящему договору).

3.1.3. В случае если в ходе выполнения работ Подрядчик обнаружит необходимость проведения дополнительных работ и увеличение стоимости работ, он обязан сообщить об этом Заказчику в письменной форме в течение двух рабочих дней с момента определения необходимости выполнения таких работ.

3.1.4. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение в течение двух дней Подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих убытков, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных работ.

3.1.5.Если Заказчик подтвердит необходимость выполнения дополнительных работ, стороны подписывают дополнительное соглашение, которое станет приложением к настоящему договору, с указанием стоимости, вида и срока выполнения дополнительных работ. Стоимость дополнительных работ не должна превышать10 % от первоначальной стоимости работ, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

3.1.6. Если Подрядчик не выполнит обязанности, установленные п.3.1.3. настоящего Договора, он лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах Заказчика.

3.1.7. Подрядчик обязан немедленно письменно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

-возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

-иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.1.8. Заказчик обязан в течение десяти дней после получения извещения Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п. 3.1.6. настоящего договора, дать указания Подрядчику о дальнейших действиях.

3.1.9. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п. 3.1.6. настоящего договора, не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, препятствующих качественному и своевременному выполнению Подрядчиком своих обязательств, Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.1.10. Если Подрядчик не предупредит Заказчика об обстоятельствах, указанных в п.3.1.6. настоящего договора, либо продолжит работу, не дожидаясь истечения указанного в п.3.1.6. договора срока на предупреждение или вопреки своевременному указанию Заказчика о прекращении работы, он будет не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

3.1.11. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика о приобретаемых Подрядчиком материалах и оборудовании.

3.1.12. Подрядчик обязан, по требованию Заказчика, предоставить копии документов, подтверждающих приобретение материалов и их стоимость (товарные накладные, счета-фактуры, счета на оплату, платежные поручения и д.р.).

3.1.13. Подрядчик обязан выполнить работы в сроки, указанные в п. 1.4. настоящего договора.

3.1.14. Подрядчик обязан соблюдать при выполнении работ требования действующего законодательства, правил, норм и иных нормативно-технических документов в области охраны труда, охраны окружающей среды, зеленых насаждений, земли, промышленной безопасности, пожаро - и электробезопасности.

3.1.15. Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение своим персоналом, привлеченным им к выполнению работ по настоящему договору, правил внутреннего трудового распорядка, правил охраны труда и техники безопасности, правил противопожарной безопасности, действующих у Заказчика.

3.1.16. Ответственность по охране труда и технике безопасности при производстве работ по настоящему договору персоналом Подрядчика, несет Подрядчик.

3.1.17. Подрядчик обязуется для производства работ по настоящему договору поставлять необходимую технику, инструменты, инвентарь, осуществлять их приемку, разгрузку, складирование и эксплуатацию.

3.1.18. Подрядчик обязуется постоянно вести и своевременно оформлять исполнительскую документацию и акты на скрытые работы, а также извещать Заказчика не менее чем за два дня о начале производства скрытых работ.

3.1.19. Подрядчик обязуется устранять за свой счет все дефекты и недостатки в работах, выполненных Подрядчиком, в процессе выполнения работ и их приемки в сроки, согласованные Сторонами, но не позднее 10 рабочих дней с момента предъявления претензии Подрядчику.

3.1.20. Подрядчик обязуется осуществлять в процессе производства работ систематическую уборку зоны выполнения работ от отходов, а также в течение трех рабочих дней со дня окончания работ вывести мусор, отходы, оставшиеся после выполнения работ Подрядчиком.

3.1.21. Подрядчик обязуется вывести в течение пяти рабочих дней со дня окончания работ принадлежащие ему инструменты, инвентарь и другое имущество.

3.1.22. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.

3.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ.

3.2.1. Заказчик обязуется принять результат работ в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.2. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику стоимость работ, в сроки и порядке, установленные настоящим договором.

 3.2.3. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в деятельность Подрядчика. Лицо, уполномоченное **Заказчиком**, будет иметь право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ.

3.2.4. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от требований действующих нормативных актов, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.2.5. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению необходимы, посредством письменного распоряжения, обязательного для исполнения Подрядчиком, с указанием:

- увеличить или сократить объем любого вида работы, указанный в дополнительном соглашении;

- исключить или добавить вид работ.

3.2.6. Если в процессе выполнения работы выясняется нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Заказчик обязан поставить об этом в известность Подрядчика и уплатить ему часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. В этом случае Стороны обязаны в трехдневный срок со дня прекращения работ составить двухсторонний акт о выполненной части работы и произвести взаиморасчеты с учетом выполненных Подрядчиком работ.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. При нарушении договорных обязательств Подрядчик несет следующую ответственность:

- в случае нарушения сроков выполнения работ, указанных в п.1.4. настоящего договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости работ, указанной п. 2.1. настоящего договора, за каждый день просрочки. Начисление пени происходит со следующего дня после задержки сдачи работ;

- за задержку устранения недостатков и дефектов в работах против сроков, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости работ, указанной п. 2.1. настоящего договора, за каждый день просрочки. Начисление пени происходит со следующего дня после задержки сдачи работ;

- за нарушение пункта 3.1.12. настоящего договора, Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

 4.2. Заказчик вправе удержать из платежей, причитающихся Подрядчику по договору, суммы исчисленных в соответствии с настоящим договором штрафов, пеней и иных видов неустойки, а также убытков.

4.3. Подрядчик обязуется возместить в полном объеме вред, причиненный имуществу Заказчика и /или иным лицам в ходе выполнения работ.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Уплата пени за просрочку или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также возмещение убытков, причиненным ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

4.6. Требование об уплате пеней должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченными представителями сторон. При отсутствии надлежаще оформленного требования пени не начисляются и не уплачиваются.

**5. Порядок приёмки работ. Требования к качеству**

5.1. После выполнения всех работ, входящих в объем обязательств Подрядчика по настоящему договору, стороны приступают к приемке – сдаче работ.

5.2. О готовности к сдаче полностью выполненных работ Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика не позднее, чем за два дня до даты приемки – сдачи работ.

5.3. Приемка полностью выполненных работ производится Заказчиком в течение трех дней с даты, указанной в письменном уведомлении Подрядчика о готовности к сдаче полностью выполненных работ и при выполнении Подрядчиком своих обязательств по представлению документации в случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.4. Приемка работ производится и подтверждается Актом приема – сдачи работ и справкой о стоимости работ и затрат формы КС-2 и КС-3 . Акты форм КС-2, КС-3, составляются Подрядчиком и передаются Заказчику для подписания. Подрядчик подписывает формы КС-2, КС-3 в присутствии ответственного лица Заказчика.

5.5. Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения уведомления, осматривает и принимает выполненную работу или представляет мотивированный отказ от приемки работ.

5.6 Подписанный Сторонами Акт приема – сдачи работ и справка о стоимости работ и затрат формы КС-2 и КС-3 являются подтверждением выполненных работ и основанием для окончательного расчета между Сторонами.

5.7. При отказе Заказчика от подписания в нем делается отметка об этом и акт подписывается Подрядчиком. Сторона, отказавшаяся от подписания акта сдачи-приемки работ, в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента сдачи-приемки работ, обязана направить в адрес другой Стороны мотивированное объяснение отказа от приемки работ.

5.8. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.9. В случае отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки работ и ненаправления в адрес Подрядчика мотивированного объяснения отказа от приемки работ (нарушения сроков направления мотивированного объяснения), работы считаются выполненными надлежащим образом и подлежат оплате по данным, указанным в акте сдачи-приемки работ, подписанном Подрядчиком.

5.10. Срок гарантии на выполненные работы 3 (Три) года с момента ввода Объекта в эксплуатацию. В течение гарантийного срока на выполняемые работы Подрядчик, без каких либо затрат со стороны Заказчика, обязан устранить все возникающие скрытые дефекты, выявленные в процессе эксплуатации и возместить, в случае причинения ущерба, все убытки Заказчика и эксплуатации, связанные с нарушением требований СНиП при производстве работ и допущением строительного брака.

1. **Разрешение споров между сторонами**
	1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора. Соблюдение претензионного порядка разрешения споров по настоящему Договору обязательно. Срок письменного ответа на претензию установлен продолжительностью 10 (десять) календарных дней.
	2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.
	3. Если, по мнению одной из Сторон, не имеется возможности разрешить возникший между Сторонами спор в порядке в соответствии с пп. 6.1 и 6.2 настоящего Договора, то он разрешается Арбитражным судом в установленном порядке.
2. **Непреодолимая сила (форс** - **мажорные обстоятельства)**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение обязательств явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятные действия, которых они не имеют возможности.
3. **Особые условия**

8.1. Срок действия настоящего договора: с даты его подписания до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору. Действие настоящего договора прекращается при условии выполнения Подрядчиком всех условий настоящего договора.

8.2. Заказчик вправе расторгнуть договор на любом этапе его исполнения в порядке одностороннего отказа от исполнения договора:

 - при просрочке Подрядчиком срока начала работ, указанного в п.п. 1.4. настоящего договора более чем на три дня;

- если Подрядчик прекращает выполнение работ, отказывается от выполнения или не может выполнить указание Заказчика, либо не может продолжить выполнение работ непрерывно без задержек;

- при несоблюдении Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку окончания работ более чем на 10 дней;

- принятия компетентными государственными органами актов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ по настоящему Договору.

8.3. В случае расторжения договора оплате Подрядчику подлежат выполненные работы, подтвержденные и принятые в порядке, предусмотренном настоящим договором, на дату расторжения договора, при этом Подрядчик обязан передать результаты выполненных работ и произвести с Заказчиком сверку расчетов.

8.3.1. В случае одностороннего отказа от исполнения договора Заказчик оплату выполненных и принятых работ производит в течение 10 дней с момента расторжения договора.

8.4. В случае одностороннего отказа от исполнения договора договор считается расторгнутым по истечении пяти дней с даты направления стороне почтой по адресу, указанному в договоре.

* 1. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной Стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается Сторонами на паритетных началах
	2. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения или отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении получателю по его юридическому адресу. В случае отказа одной из Сторон от приема бумажной корреспонденции, уведомление считается врученным на 6-й день после отправления заказного письма по почте.
	3. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
	4. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка, Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней письменно уведомить об этом друг друга.
	5. Подрядчик не имеет права привлекать третьих лиц к выполнению работ без согласия на это Заказчика.
	6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующем Законодательством РФ.
	7. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах и по одному передан на хранение каждой Стороне.
1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  | **Заказчик:**  |
|  | **ЗАО «Пензенская горэлектросеть»** |
| Юр. адрес: ИННКППР/счК/сч | **ЗАО «Пензенская горэлектросеть»**440600, г. Пенза, ул. Московская, 82-вИНН/КПП 5836601606/583601001Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк г. Пензар/с 40702810748000016558к/с 30101810000000000635БИК 045655635ОКПО 03294953 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. **Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  | **Заказчик:**  |
|  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  | Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В.Рябинин/ |

 М.П. М.П.

**Приложение № 1**

 **к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.**

**СМЕТА**

**Ремонт асфальтного покрытия нежилого здания (гараж, склад) базы сетевых районов ЗАО «Пензенская горэлектросеть»**

**по ул. Стрельбищенская, 13**